

**UCHWAŁA NR XXXVII/305/23
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 22 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Rymań spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Rymań wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich .

Działając w porozumieniu z Krajowym Zasobem Nieruchomości pojawiła się możliwość pozyskania funduszy ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na budowę budynków mieszkalnych na wynajem.

Niniejszą uchwałą Rada Gminy wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Rymań spółki działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie Gminy Rymań. Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje min. wybudowanie mieszkań na wynajem z niskim czynszem. Nowe inwestycje zaspokoją potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy.

W związku z powyższym wyrażenie zgody Rady Gminy Rymań na powstanie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Rymań. Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek