

**UCHWAŁA NR XXXVII/300/23
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 22 maja 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Starninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Rymań uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Starnin nr 27, gmina Rymań, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 269/1, o powierzchni 0,20 ha, obręb 0080 Starnin, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KO1L/00012234/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Uzasadnienie

Gmina Rymań nabyła z dniem 31 grudnia 1990 r. z mocy prawa, nieruchomość zabudowaną położoną w obrębie ewidencyjnym Starnin gm. Rymań, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 269/1 o powierzchni 0,20 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KO1L00012234/1/, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu.

Składnikiem nieruchomości jest budynek mieszkalny parterowy, oraz budynek gospodarczy. Stan techniczny zabudowań - zły. Dotychczas nieruchomość obciążona była umową najmu na czas nieokreślony. W grudniu ubiegłego roku użytkownik zmarł, a nieruchomość pozostaje nie zamieszкана.

Analizując skutki finansowe związane z podjęciem uchwały o sprzedaży zakłada się, że wartość nieruchomości wielokrotnie przewyższy koszty przygotowania jej do sprzedaży i przysporzy Gminie dodatkowych dochodów.

W związku z powyższym Wójt Gminy wnioskuję o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy uznaje za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek