

**UCHWAŁA NR XXXVII/299/23  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 22 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego  
w miejscowości Rymań, przy ul. Koszalińskiej 28**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Rymań uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 28 o powierzchni użytkowej 47,78 m<sup>2</sup> z przynależnościami: piwnicą i pom. gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 16,34 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Rymań wraz z udziałem wynoszącym 1862/10000 części we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku i działki oznaczonej ewidencyjnie 46/9, obręb Rymań księga wieczysta nieruchomości nr KO1L/00042615/15,

**§ 2.** Upoważnia się Wójta Gminy Rymań do udzielenia bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**

## **Uzasadnienie**

Gmina Rymań posiada prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym nr 28 położonego przy ul. Koszalińskiej w miejscowości Rymań, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 46/9, obręb Rymań, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00042615/5. W budynku znajduje się mieszkanie komunalne, obciążone umową najmu na czas nieokreślony. Najemcy wystąpili z wnioskiem do tutejszego Urzędu o umożliwienie wykupu zajmowanego lokalu na własność.

Komisje Rady Gminy na wspólnym posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2023 r. zaopiniowały pozytywnie możliwość sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego dla najemcy z zastosowaniem 80 % bonifikaty.

Wójt Gminy wnioskuje o przeznaczenie nieruchomości lokalowej opisanej w § 1 uchwały do sprzedaży z pierwszeństwem w jej nabyciu dla najemcy.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy uznaje za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**