

**UCHWAŁA NR XXXVII/217/18
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 18 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy
Rymań na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Drozdowo gmina Rymań, oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) działka nr 93 o powierzchni 0,94 ha, dla której Sad Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00021101/6;
- 2) działka nr 33/4 o powierzchni 2,76 ha, dla której Sad Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00021101/6;
- 3) działka nr 31/3 o powierzchni 0,38 ha, dla której Sad Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00021101/6;
- 4) działka nr 33/3 o powierzchni 0,50 ha, dla której Sad Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012961/6.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Rymań Nr XXX/166/13 z dnia 28 marca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert

UZASADNIENIE

Gmina Rymań jest właścicielem działek rolnych położonych w obrębie Drozdowo, przejętych w 1996 r. od Skarbu Państwa jako grunty służące celom oświaty, oznaczonych nr 93, 33/4, 31/3, 33/3, o łącznej powierzchni 4,58 ha. Dotychczas działki były użytkowane w ramach umowy dzierżawy na czas określony do 3 lat. W dalszym ciągu działki stanowią będą rezerwą inwestycyjną Gminy Rymań, dlatego zostały przeznaczone do dzierżawy.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy Rymań nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów. Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert