

**UCHWAŁA NR XXXVII/216/18
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 18 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy
Rymań na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w obrębie geodezyjnym Leszczyn nr 182/8, o powierzchni 0,7130 ha, dla której Sad Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012229/3, stanowiącej własność Gminy Rymań.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert

Uzasadnienie

Decyzją Wojewody G.VI.7224-1/28/47/1/93 z dnia 20.12.1993 r. została przekazana na własność Gminy Rymań działka zabudowana nr 182/3 o powierzchni 1,10 ha, położona w miejscowości Leszczyn. W 2001 roku w wyniku podziału tej działki i wydzieleniu budynków powstała działka niezabudowana nr 182/8 o powierzchni 0,7130 ha. Do chwili obecnej przedmiotowa działka była użytkowana w ramach umowy dzierżawy, na czas określony do lat 3. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne jej wydzierżawienie.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy Rymań nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert