

**UCHWAŁA NR XXXV/204/18
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 19 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy
Rymań na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej położonej w Rymaniu przy ul. Słonecznej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 272/19 o powierzchni 14,45 ha.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert

UZASADNIENIE

Działka rolna o powierzchni 14,45 ha położona w Rymaniu przy ul. Słonecznej, oznaczonej ewidencyjnie nr 272/19. Część działki o powierzchni 2,00 ha dotychczas była użytkowana jako grunty rolne w ramach umowy dzierżawy na okres 2 lat. Umowa obowiązywała do dnia 31 marca 2017 r. W dniu 21 marca 2018 r. dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne jej wydzierżawienie. Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy Rymań nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert