

**UCHWAŁA NR XXXV/203/18
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 19 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy
Rymań na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rzesznikowo gmina Rymań, oznaczonej ewidencyjnie nr 364/46 o powierzchni 0,1524 ha, na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert

Uzasadnienie

Gmina Rymań jest właścicielem działki rolnej położonej w obrębie Rzesznikowo, w miejscowości Skrzydłowo, oznaczonej nr 364/46, o łącznej powierzchni 0,1524 ha. Dotychczas część działki o powierzchni 700 m² użytkowane była w ramach umowy dzierżawy na okres 3 lat, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o możliwość kontynuowania dzierżawy.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy Rymań nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert