

**UCHWAŁA NR XXXII/188/18  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 30 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy  
Rymań na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej o powierzchni 3,74 ha, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 150 w Gorawinie, na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Rymań Nr XXIV/124/12 z dnia 25 października 2012 roku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Ekiert**

### **Uzasadnienie**

Działka rolna o powierzchni 3,70 ha położona w obrębie Gorawino jest w chwili obecnej zagospodarowana w ramach umowy dzierżawy na okres 5 lat. Umowa jest ważna do dnia 18 lutego 2018 r. Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy Rymań nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Ekiert**