

**UCHWAŁA NR XXX/249/22
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań, oznaczonej ewidencyjnie nr 93 o powierzchni 0,94 ha w obrębie Drozdowo, gm. Rymań, KW KO1L/00021101/6, na prawo własności nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 133/3 o powierzchni 0,0409 ha w obrębie Drozdowo, gm. Rymań, KW KO1L/00064637/5.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Działka, którą nabędzie Gmina Rymań w wyniku powyższej zamiany, przeznaczona jest pod wewnętrzną drogę gminną dojazdową do gruntów rolnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Uzasadnienie

Właściciel działki nr 133/1 położonej w obrębie Drozdowo zwrócił się do tutejszego organu z prośbą o uregulowanie stanu prawnego drogi gminnej oznaczonej nr 208 w obrębie Drozdowo, która fizycznie przebiega przez jego działkę. W wyniku przeprowadzonego podziału zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Rymań znak RLG.6831.09.2021 z dnia 29 września 2021 r. została wydzielona działka nr 133/3, która została zajęta pod drogę gminną.

Gmina Rymań dokona zamiany gruntów opisanych w § 1 Uchwały z właścicielem działki nr 133/1 obręb Drozdowo.

Gmina Rymań przedstawia do zamiany niezabudowaną nieruchomość rolną oznaczoną numerem geodezyjnym 93 o pow. 0,94 ha, położoną w obrębie Drozdowo, gm. Rymań, w zamian za nieruchomość gruntową oznaczoną po podziale geodezyjnie nr 133/3 o powierzchni 0,0409 ha położoną w obrębie Drozdowo, gm. Rymań, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości.

Mając na uwadze uregulowanie stanu prawnego drogi gminnej oznaczonej nr 208 Wójt Gminy wnioskuje o wyrażenie zgody na powyższą zamianę.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy uznaje za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek