

**UCHWAŁA NR XXX/248/22  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Dębicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dębica, oznaczonej ewidencyjnie numerem 156/3, o powierzchni 0,1734 ha w obrębie Dębica, gmina Rymań dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KW KO1L/00003315/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**

## **Uzasadnienie**

Zganie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 roku poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m. in zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy.

Gmina Rymań jest właścicielem działki niezabudowanej położonej w miejscowości Dębica, oznaczonej ewidencyjnie nr 156/3 o powierzchni 0,1734 ha w obrębie Dębica, gmina Rymań, która powstała w wyniku geodezyjnego podziału działki nr 156/2, położonej w miejscowości Dębica, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Rymań RLG.6831.13.2021 z dnia 14 lutego 2022 r.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki wystąpił właściciele nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 157 obręb Dębica.

Stosownie do art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomości mogą być zbywane w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeśli istnieją do tego przesłanki.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy po dokonaniu analizy obowiązujących przepisów prawa stwierdził zasadność zbycia ww. nieruchomości w drodze przetargu.

Rada Gminy uznaje za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**