

**UCHWAŁA NR XXVIII/233/22
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 28 marca 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali
mieszkalnych położonych w miejscowości Dębica nr 15**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Rymań uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/215/21 Rady Gminy Rymań z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Dębica nr 15, po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. Upoważnia się Wójta Gminy Rymań do udzielenia bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 uchwały”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Uzasadnienie

Gmina Rymań jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w miejscowości Dębica nr 15, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 171/8, obręb Dębica, dla której sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012965/4. W budynku znajdują się 4 mieszkanie komunalne, obciążone umowami najmu na czas nieokreślony. Najemcy wystąpili z wnioskiem do tutejszego Urzędu o umożliwienie wykupu zajmowanych lokali na własność.

Komisje Rady Gminy na wspólnym posiedzeniu w dniu 12 grudnia 2018 r. zaopiniowały pozytywnie możliwość sprzedaży przedmiotowych lokali mieszkalnych dla najemców z zastosowaniem 80 % bonifikaty.

Wójt Gminy wnioskuje o przeznaczenie nieruchomości lokalowych opisanych w § 1 uchwały do sprzedaży z pierwszeństwem w ich nabyciu dla najemców.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy uznaje za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek