

**UCHWAŁA NR XXVI/215/21
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych położonych
w miejscowości Dębica nr 15**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym nr 15 o powierzchni użytkowej 49,4 m² z przynależnościami położony w miejscowości Dębica wraz z udziałem wynoszącym 1452/10000 części wspólnej nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 171/8, obręb ewidencyjny Dębica księga wieczysta nieruchomości nr KO1L/00012965/4;
- 2) lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym nr 15 o powierzchni użytkowej 49,9 m² z przynależnościami położony w miejscowości Dębica wraz z udziałem wynoszącym 1394/10000 części wspólnej nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 171/8, obręb ewidencyjny Dębica księga wieczysta nieruchomości nr KO1L/00012965/4;
- 3) lokal mieszkalny nr 3 w budynku mieszkalnym nr 15 o powierzchni użytkowej 95,7 m² z przynależnościami położony w miejscowości Dębica wraz z udziałem wynoszącym 4370/10000 części wspólnej nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 171/8, obręb ewidencyjny Dębica księga wieczysta nieruchomości nr KO1L/00012965/4;
- 4) lokal mieszkalny nr 5 w budynku mieszkalnym nr 15 o powierzchni użytkowej 65,8 m² położony w miejscowości Dębica wraz z udziałem wynoszącym 1574/10000 części wspólnej nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 171/8, obręb ewidencyjny Dębica księga wieczysta nieruchomości nr KO1L/00012965/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Uzasadnienie

Gmina Rymań jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w miejscowości Dębica nr 15, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 171/8, obręb Dębica, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012965/4. W budynku znajdują się 4 mieszkanie komunalne, obciążone umowami najmu na czas nieokreślony. Najemcy wystąpili z wnioskiem do tutejszego Urzędu o umożliwienie wykupu zajmowanych lokali na własność.

Komisje Rady Gminy na wspólnym posiedzeniu w dniu 12 grudnia 2018 r. zaopiniowały pozytywnie możliwość sprzedaży przedmiotowych lokali mieszkalnych dla najemców z zastosowaniem 80 % bonifikaty.

Wójt Gminy wnioskuję o przeznaczenie nieruchomości lokalowych opisanych w § 1 uchwały do sprzedaży z pierwszeństwem w ich nabyciu dla najemców.

Biorąc powyższe pod uwagę rada Gminy uznaje za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek