

**UCHWAŁA NR XXV/151/17
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 17 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem na
okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości gruntowej położonej w Rymaniu przy ul. Nowej, zabudowanej garażem o konstrukcji blaszanej nie związanej trwale z gruntem, stanowiącej część działki nr 90/21 o powierzchni 32 m² obręb ewidencyjny Rymań, na rzecz właściciela nakładów.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert

Uzasadnienie

Grunt pod garażem stanowiący część działki nr 90/21 obręb Rymań użytkowany jest przez właściciela garażu od roku 2000. Użytkownik gruntu, będący właścicielem obiektu złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu, stanowiącego część działki nr 90/21 obręb Rymań. Zatem grunt ten będzie mógł być użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej przez aktualnego właściciela nakładów. Podjęcie uchwały umożliwi racjonalne korzystanie z nieruchomości przez dzierżawcę. Skutkiem finansowym uchwały będą dochody Gminy w postaci czynszu dzierżawnego wpłacanego corocznie przez dzierżawcę.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert