

**UCHWAŁA NR XXIX/173/17
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 21 listopada 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat składników mienia komunalnego na terenie Gminy
Rymań**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1875) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rada Gminy Rymań uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat działki gruntu o numerze: 364/21 w miejscowości Skrzydłowo, zabudowanej budynkiem gospodarczym dla którego Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr K01L/00012055/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z podaniem o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę budynku gospodarczego, który wydierżawia od wielu lat. Dzierżawca jest również najemcą mieszkania komunalnego i budynek gospodarczy jest potrzebny m.in. do trzymania opału.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie wydierżawiania nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert