

**UCHWAŁA NR XXIV/199/21  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 8 lipca 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat składników mienia komunalnego na terenie Gminy  
Rymań**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Gminy Rymań uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat działek gruntów nr: 364/5 oraz 364/21 w miejscowości Skrzydłowo, zabudowanych budynkami gospodarczymi, dla których Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr K01L/00012055/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**

### **Uzasadnienie**

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z podaniem o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę budynku gospodarczego, który wydzierżawiają od wielu lat. Budynek gospodarczy służy m.in. do gromadzenia opału.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**