

**UCHWAŁA NR XXIV/197/21
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 8 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Gminy Rymań uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań, oznaczonej numerem 90/12, o pow. 0,1362 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rymań, zapisanej w księdze wieczystej nr KO1L/00013822/7 - w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 637.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 90/12 o pow. 0,1362 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rymań. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości przyległej tj. działki 637, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości.

Działka oznaczona nr ew. 90/12 o pow. 0,1362 ha, położona w m. Rymań, ze względu na swój kształt i położenie, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość ta przylega na całej szerokości do działki wnioskodawcy.

Przedstawiając powyższe spełnione zostały przesłanki sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o których mowa w art. 37 ust 2. pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli "przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej

w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Rymań nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą wyżej wymienionej nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek