

**UCHWAŁA NR XXIV/196/21  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 8 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego we wsi Bukowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Gminy Rymań uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Bukowo nr 3/4 wraz z udziałem do 1975/10 000 części działki gruntu nr 277/2 o powierzchni 0,4323 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rymań oraz przynależnym budynkiem gospodarczym, na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§ 2.** Upoważnia się Wójta Gminy Rymań do udzielenia bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego opisanego w §1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

**§ 4.** Traci moc uchwała Rady Gminy Rymań Nr XV/99/2008 z dnia 21 lutego 2008 roku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**

## **Uzasadnienie**

Gmina Rymań posiada prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku mieszkalnym nr 3 w miejscowości Bukowo, ujawnione w księdze wieczystej nr KO1L/00027249/7, na podstawie aktu Notarialnego Rep. A Nr 9194/2000 z dnia 28 listopada 2000 r.

W budynku znajduje się mieszkanie komunalne, obciążone umową najmu na czas nieokreślony. W dniu 21 kwietnia 2021 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Najemcy o umożliwienie wykupu zajmowanego lokalu na własność.

Komisje Rady Gminy na wspólnym posiedzeniu w dniu 14 maja 2021 r. zaopiniowały pozytywnie możliwość sprzedaży lokalu mieszkalnego dla najemcy z zastosowaniem 80 % bonifikaty.

Wójt Gminy wnioskuje o przeznaczenie nieruchomości lokalowej opisanej w § 1 uchwały do sprzedaży z pierwszeństwem w jej nabyciu dla najemcy.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy uznaje za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**