

**UCHWAŁA NR XXII/134/17  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 23 lutego 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach stanowiących własność  
Gminy Rymań, położonych w miejscowości Dębica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.), w związku z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 2016, poz. 380 z późn. zm) Rada Gminy Rymań uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie, za wynagrodzeniem, służebnością przesyłu na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 128/1, obręb 0077 Dębica, gmina Rymań, KW KO1L/00012231/0 oraz działki nr 336, 340/1, 346, obręb 0077 Dębica, gmina Rymań, KW KO1L/00017911/6, na rzecz Inwestora ES Dębica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Malczewskiego 26 nr KRS 0000456543, REGON 321360081, NIP 3020001530, polegającą na:

- a) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do budowy i poprowadzenia na niej przez Inwestora urządzeń, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu cywilnego tj. elektroenergetycznej linii kablowej, kabla sterowniczego, światłowodu, kabla telekomunikacyjnego oraz innych linii kablowych, które niezbędne są do eksploatacji farmy fotowoltaicznej oraz połączenia farmy fotowoltaicznej lub innych urządzeń Inwestora z siecią operatora przesyłu energii elektrycznej, a także budowy i przeprowadzenia przyłącza energetycznego oraz ich eksploatację;
- b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w lit. a, po ich posadowieniu;
- c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, przyszłej budowy, usuwania awarii, wymianie urządzeń całości lub części infrastruktury Inwestycji oraz na prawie wstępu i wjazdu na teren nieruchomości opisanej w §1 w każdym czasie, odpowiednim sprzętem przez pracowników Inwestora oraz przez wszystkie podmioty lub osoby, którymi Inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Ekiert**

## UZASADNIENIE

Spółka kapitałowa Vortex Energy rozwijająca przez spółkę celową ES Dębica projekt farmy fotowoltaicznej na działce nr 128/2 obręb Dębica, której właścicielem jest Gmina Rymań otrzymała warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator, w związku z czym wniosła o ustanowienie służebności przesyłu na trasę kablową o długości 500 m do miejsca przyłączenia wyznaczonego przez Energa Operator. Trasa ma przebiegać przez nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 128/1 obręb Dębica, gmina Rymań, KW KO1L/00012231/0 oraz działki nr 336, 340/1, 346 w obrębie Dębica gm. Rymań, dla których Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/000017911/6. Rozwój projektu jest obecnie na bardzo zaawansowanym poziomie, a powyższa zgoda jest niezbędna dla Inwestora w celu zakończenia prac projektowych, pozyskania finansowania inwestycji oraz uzyskania wsparcia w ramach pomocy publicznej planowanego na marzec 2017r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Ekiert**