

**UCHWAŁA NR XVIII/112/16
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej i udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Rada Gminy Rymań uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 54,30 m², z przynależną piwnicą, położonego w Rymaniu przy ulicy Polnej nr 5A/4, stanowiącego odrębną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KO1L/00033998/7, wraz z udziałem wynoszącym 382/10.000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oznaczonej ewidencyjnie nr 473/7 o powierzchni 0,3303 ha, zapisanej w KW KO1L/33187/9.

2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

§ 2. 1. Upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w §1, jeżeli będzie ona sprzedawana na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa.

2. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 80% wartości nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert

Uzasadnienie

W dniu 07.02.2005 roku Gmina Rymań otrzymała nieodpłatnie od Skarbu Państwa - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gościno lokal mieszkalny nr 4, zlokalizowany w budynku mieszkalnym przy ul. Polnej nr 5A w Rymaniu, o powierzchni użytkowej 54,30 m², z przynależną piwnicą o pow. 9,6 m².

Od dnia 15.02.2005 roku powyższy lokal jest użytkowany w ramach umowy najmu na czas nieoznaczony.

W dniu 16 września 2016 roku najemca lokalu złożył wniosek o wykup lokalu na własność na preferencyjnych warunkach. Wójt Gminy proponuje sprzedaż lokalu z 80% bonifikatą.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert