

**UCHWAŁA NR XVII/139/20  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 22 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań położonej  
w Skrzydłowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rymań, położonej w miejscowości Skrzydłowo nr 24/5, gm. Rymań, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 364/43, obręb Rzesznikowo, zapisanej w księdze wieczystej nr KO1L/00012055/2, na rzecz najemcy.

**§ 2.** Upoważnia się Wójta Gminy Rymań do udzielenia bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**

## **Uzasadnienie**

Gmina Rymań jest właścicielem nieruchomości zabudowanej w zabudowie szeregowej w miejscowości Skrzydłowo nr 24/5, gm. Rymań, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 364/43, obręb Rzesznikowo, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012055/2.

W budynku znajduje się mieszkanie komunalne, obciążone umową najmu na czas nieokreślony. W dniu 21 lipca 2020 r do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Najemcy o umożliwienie wykupu zajmowanej nieruchomości na własność.

Komisje Rady Gminy na wspólnym posiedzeniu stałych komisji Radu Gminy zaopiniowały pozytywnie możliwość sprzedaży nieruchomości dla najemcy z zastosowaniem 80% bonifikaty.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) sprzedaż nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony następuj w drodze bezprzetargowej. Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy po dokonaniu analizy obowiązujących przepisów prawa stwierdził zasadność zbycia ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**