

**UCHWAŁA NR XLI/326/23  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 5 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Rymań, położonej w miejscowości Rymań**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 114/7 obręb Rymań, gmina Rymań, KW KO1L/00043688/4, na rzecz Inwestora ENERGA- OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, nr KRS 0000033455, REGON 190275904, NIP 583-000-11-90, Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morskiej 10.

**§ 2.** Obciążenie nieruchomości wymienionej w § 1 zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Rymań służebnością przesyłu na zaprojektowanie na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV w zamian demontowanej sieci napowietrznej 0,4 kV przy ul. Polnej, położonej w obrębie ewidencyjnym Rymań, oznaczonej jako działka nr 114/7 o pow. 0,0732 ha dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00043688/4.

Na w/w nieruchomości w ramach zadania inwestycyjnego projektowane są odcinki linii kablowej 0,4 kV wraz z elementami towarzyszącymi, wymianę istniejącego słupa nr 2 linii napowietrznej 0,4 kV na nowy, demontaż istniejącej linii napowietrznej 0,4 kV wraz z dwoma stanowiskami słupowymi i trzema przyłączami.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1610 z późn. zm.) „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń[...]”.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**