

**UCHWAŁA NR NR NR XIII/86/16
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 17 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gorawinie w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Rymań, położonej w miejscowości Gorawino nr 84, gm. Rymań, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 410/2, obręb Gorawino, zapisanej w księdze wieczystej KO1L/00028000/7, na rzecz najemcy.

§ 2. Ustala się 90% bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert

UZASADNIENIE

Gmina Rymań jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,1623 ha, położonej w miejscowości Gorawino nr 84, gm. Rymań, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 410/2, obręb Gorawino, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00028000/7.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 105,86 m², należącym do gminnego zasobu mieszkań komunalnych. Nieruchomość jest obciążona umową najmu od dnia 01 lipca 2005 roku na czas nieokreślony. W mieszkaniu komunalnym o powierzchni użytkowej 105,86 m² zamieszkuje łącznie 10 osób.

Najemca złożył wniosek o przeprowadzenie remontu lub umożliwienie wykupu zajmowanej nieruchomości na własność. Komisje Rady Gminy na wspólnym posiedzeniu w dniu 04.03.2015r. zaopiniowały pozytywnie możliwość sprzedaży nieruchomości dla najemcy z zastosowaniem 90% bonifikaty.

Wójt Gminy wnioskuje o przeznaczenie nieruchomości opisanej w §1 uchwały do sprzedaży z pierwszeństwem w jej nabyciu dla najemcy.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert