

**UCHWAŁA NR XII/109/20
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 13 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Rymań, położonej w miejscowości Rymań**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 65), w związku z art. 305¹ Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 134/32 obręb Rymań, gmina Rymań, KW KO1L/00022328/0, na rzecz Inwestora ENERGA- OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, nr KRS 0000033455, REGON 190275904, NIP 583-000-11-90, Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morskiej 10.

§ 2. Obciążenie nieruchomości wymienionej w § 1 zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Rymań służebnością przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4 kV, położonej w obrębie ewidencyjnym Rymań, oznaczonej jako działka nr 134/32 o pow. 0,2636 ha dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00022328/0.

Na w/w nieruchomości w ramach zadania inwestycyjnego projektowany jest odcinek linii kablowej 0,4 kV celem zasilenia w energię elektryczną budynku mieszkalnego, na działce nr 131/26 obręb ewidencyjny Rymań, gm. Rymań.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019, poz. 1145 z późn. zm.) „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek