

**UCHWAŁA NR XI/63/15
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwała:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Rymań:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,33 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,46 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem wykorzystywanych na garaże, dla których stawka wynosi **6,83 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XLII/248/14 Rady Gminy Rymań z dnia 05 listopada 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku .

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity; Dz. U. z 2014 r., poz. 849), Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Wójt Gminy Rymań przedkłada Radzie Gminy Rymań projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Projekt niniejszej uchwały stanowi wykonanie upoważnień nadanych Radzie Gminy ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity; Dz. U. z 2014 r., poz. 849) do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Przygotowując projekt uchwały uwzględniono górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1) określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych opublikowane w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" z dnia 19 sierpnia 2015 r. poz.735. Stawki ogłoszone przez Ministra Finansów są obniżone w stosunku do roku ubiegłego, gdyż wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z pierwszego półrocza 2015 r. w stosunku do I półrocza 2014 roku wyniósł 98,8%, co oznacza spadek cen o 1,2%.

Realizując przyjętą politykę podatkową, która uzależniona jest od lokalnych uwarunkowań i możliwości mieszkańców, a także biorąc pod uwagę potrzebę dalszego rozwoju naszej gminy, proponujemy nieznaczną podwyżkę stawek podatkowych w stosunku do roku 2015. Część proponowanych stawek w uchwale RG Rymań jest stawkami maksymalnymi, lecz większość stawek została obniżona w stosunku do stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 05.08.2015 r.

Dochody własne gminy pochodzące z podatków mają zdecydowany wpływ na możliwości samorządu w kierunku realizowania zadań inwestycyjnych, natomiast potrzeby i oczekiwania społeczeństwa lokalnego w tym zakresie są wciąż niezaspokojone. Nieznaczny wzrost podatku od nieruchomości w roku 2016 nie wpłynie negatywnie na kondycję finansową mieszkańców gminy, pozwoli natomiast naszej gminie na kontynuowanie jej dalszego rozwoju. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w przedstawionym kształcie jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert