

**UCHWAŁA NR XI/57/15
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej
w obrębie Gorawino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2015r. poz.1515) oraz art.13 ust.1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rymań, oznaczonej nr ewidencyjnym 463/1 o powierzchni 0,0306 ha w obrębie Gorawino, objętej księgą wieczystą nr KO1L/00042761/1, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 496 w obrębie Gorawino.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert

Uzasadnienie

Państwo Grażyna i Zbigniew małż. Pakos zwrócili się do Wójta Gminy Rymań z wnioskiem o nabycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań o powierzchni 0,0306 ha, oznaczonej nr ewidencyjnym 463 w obrębie Gorawino na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ewidencyjnym 496 w obrębie Gorawino, stanowiącej własność Wnioskodawców.

Komisja Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy zaopiniowała wniosek zainteresowanych pozytywnie, dlatego organ podjął działania w celu realizacji wniosku. Z działki nr 463 została wydzielona część o powierzchni 0,0306 ha przyległa do działki nr 496.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub ich części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi teren komunikacyjny obsługujący wyłącznie posesję Wnioskodawców. Nie może funkcjonować jako odrębna nieruchomość, dlatego Rada Gminy wyraża zgodę na jej zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert