

Uchwała Nr VIII/43/15
Rady Gminy Rymań
z dnia 29 czerwca 2015 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Rymań pn. „Kamień Rymański”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2013 poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2015 poz. 199) Rada Gminy Rymań uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rymań obejmującego Kamień Rymański

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY

Mieczysław Ekiert

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VIII/43/15 Rady Gminy Rymań z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań pn. „Kamień Rymański”

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań będzie umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz zespołu paneli fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą na wskazanym na załączniku graficznym do uchwały terenie. Wnioskodawcą jest docelowy inwestor który zgłosił akces prowadzenia działalności w zakresie wytwarzania energii odnawialnej – wiatrowej i słonecznej.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Rymań wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Rymań pn. „Kamień Rymański”. Ze wstępnej analizy wynika, iż uwarunkowania do prowadzenia tego typu działalności są korzystne dla rozwoju oraz budżetu Gminy Rymań.

Analizując zasadność przystąpienia Rady Gminy Rymań do opracowania planu miejscowego wstępnie zbadano uwarunkowania środowiskowe w tym oddziaływanie potencjalnych lokalizacji wież elektrowni wiatrowych na sąsiadujące z planowaną inwestycją zabudowania. Analizując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań oraz uchwałę nr XXXIX/236/14 Rady Gminy Rymań z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do zmiany tego studium, jak również opracowania ekofizjograficznego ww. zakresie można stwierdzić, iż istnieją przesłanki do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań pn. „Kamień Rymański”.

Wskazuje się, iż zgodnie z treścią art. 15 ust. 3 pkt 3a cytowanej powyżej ustawy w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb m. in. granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a. Zgodnie zaś z treścią art. 10 ust. 2a wskazanej ustawy, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie. W związku z tym, celem realizacji na terenie Gminy Rymań przez podmioty prywatne inwestycji polegających na lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z wiatru, koniecznym jest uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mirjalba Ekiert