

**UCHWAŁA NR VI/61/19
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rymań na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Drozdowo gmina Rymań, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 262/27 o powierzchni 3,2086 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00027343/6 .

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Rymań i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Część nieruchomości o powierzchni 1,80 ha dotychczas użytkowana jest w ramach umowy dzierżawy na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność rolniczą. Umowa obowiązuje do 30 września 2019 r. Natomiast część nieruchomości o powierzchni 25 m² dotychczas użytkowana była w ramach umowy dzierżawy na okres 3 lat z przeznaczeniem na lokalizację wiaty na drewno. Dotychczasowi dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżaw, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umów. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy Rymań nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek