

**UCHWAŁA NR VI/60/19
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Rymań na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Dębica gmina Rymań, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 119/3 o powierzchni 0,75 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00021101/6.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Uzasadnienie

Gmina Rymań jest właścicielem działki niezabudowanej położonej w obrębie Dębica, oznaczonej ewidencyjnie nr 119/3, o powierzchni 0,75 ha sklasyfikowanej jako grunty orne. Przedmiotowa nieruchomość w chwili obecnej zagospodarowana jest w ramach umowy dzierżawy na okres 3 lat. Umowa jest ważna do 30 września 2019 r.

W dniu 15 maja 2019 r. do Urzędu Gminy wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy Rymań nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek