

**UCHWAŁA NR IX/82/19
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 19 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowych, położonych w gminie Rymań, oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) działka nr 46/7 obręb Rymań o powierzchni 0,1117 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00040092/8;
- 2) działka nr 114/18 obręb Rymań o powierzchni 0,0287 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00043688/4;
- 3) działka nr 270 obręb Drozdowo o powierzchni 0,12 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00017912/3;
- 4) działka nr 266/1 obręb Starnin o powierzchni 0,02 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012234/1;
- 5) działka nr 128/1 obręb Dębica o powierzchni 0,7961, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012231/0;
- 6) działka nr 3/1 obręb Jarkowo o powierzchni 0,1327 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012232/7;
- 7) działka nr 262/1 obręb Rzesznikowo o powierzchni 0,20 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012228/6;
- 8) działka nr 147/57 obręb Gorawino o powierzchni 0,0653 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00042761/3;
- 9) działka nr 246 obręb Gorawino o powierzchni 2,90 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00017909/9;
- 10) działka nr 51/2 obręb Kinowo o powierzchni 0,60 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012962/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy Rymań nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zmianami) podaje, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w § 1 niniejszej uchwały zawarta była umowa dzierżawy na okres 3 lat, z przeznaczeniem na posadowienie metalowych pojemników przeznaczonych na zbiórkę odzieży używanej. Zachodniopomorski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża wyraził chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócił się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat. PCK to największa i najstarsza organizacja w Polsce, której głównym celem statutowym jest działalność humanitarna. Stowarzyszenie cieszy się powszechnym zaufaniem społecznym, niesie pomoc dobrowolnie nie kierując się osiągnięciem jakichkolwiek korzyści. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz dzierżawny.

Wójt Gminy wnioskuje o podjęcie przez Radę Gminy uchwały o przeznaczeniu opisanych w § 1 niniejszej uchwały nieruchomości do dzierżawy na okres powyżej 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na posadowienie metalowych pojemników przeznaczonych na zbiórkę odzieży używanej.

Wobec powyższego, przedmiotową uchwałę należy uznać za celową i uzasadnioną.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek