

**UCHWAŁA NR IX/81/19
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 19 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań, oznaczonej ewidencyjnie nr 49/12 o powierzchni 0,5260 ha w obrębie Rymań, gm. Rymań, KW KO1L/00012964/7, na prawo własności nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 36/1 o powierzchni 0,3332 ha i działka nr 36/2, o powierzchni 0,2086 ha w obrębie Rymań, gm. Rymań, KW KO1L/00029265/9.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Działka, którą nabędzie Gmina Rymań w wyniku powyższej zamiany, przeznaczona jest pod wewnętrzną drogę gminną dojazdową do gruntów rolnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Uzasadnienie

Właściciel działki nr 36 w obrębie Rymań zwrócił się do tutejszego organu z prośbą o uregulowanie stanu prawnego drogi gminnej nr 37/1 w obrębie Rymań, która fizycznie przebiega przez jego działkę. W wyniku przeprowadzonego podziału zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Rymań znak RLG.6831.02.2019 z dnia 31 lipca 2019 r. zostały wydzielone działki nr 36/1 i 36/2, które zostały zajęte pod drogę gminną.

Gmina Rymań dokona zamiany gruntów opisanych w § 1 Uchwały z właścicielem działki nr 36 obręb Rymań.

Gmina Rymań przedstawia do zamiany niezabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 49/12 o pow. 0,5260 ha, położoną w obrębie Rymań, gm. Rymań, w zamian za nieruchomości gruntowe oznaczone po podziale geodezyjnie nr 36/1o powierzchni 0,3332 ha i nr 36/2 o powierzchni 0,2086 ha położone w obrębie Rymań, gm. Rymań, stanowiące własność osoby fizycznej.

Mając na uwadze uregulowanie stanu prawnego drogi gminnej oznaczonej nr 37/1 Wójt Gminy wnioskuje o wyrażenie zgody na powyższą zamianę.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek