

**UCHWAŁA NR IX/80/19  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 19 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Rymań na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z póź. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Kinowo gmina Rymań, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 38, stanowiącej nieużytek o powierzchni 0,70 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012962/3.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Rymań i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Część nieruchomości o powierzchni 0,25 ha dotychczas użytkowana była w ramach umowy dzierżawy na okres 9 lat. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Rymań z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm. ), który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy Rymań nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**