

Uchwała Nr IX/52/15
Rady Gminy Rymań
z dnia 09 września 2015 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Rymań pn. „Leszczyn 2”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Rymań uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rymań obejmującego tereny wokół wsi Leszczyn.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mirostaw Elcieri

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IX/52/15 Rady Gminy Rymań z dnia 09 września 2015 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Rymań pn. „Leszczyn 2”.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań będzie umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz infrastrukturą towarzyszącą na wskazanym na załączniku graficznym do uchwały terenie. Wnioskodawcą jest docelowy inwestor, który zgłosił akces prowadzenia działalności w zakresie wytwarzania energii odnawialnej – wiatrowej. Zgodnie z treścią art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Rymań wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań dla obszaru wokół wsi Leszczyn.

Ze wstępnej analizy wynika, iż uwarunkowania do prowadzenia tego typu działalności są korzystne dla rozwoju oraz budżetu Gminy Rymań. Analizując zasadność przystąpienia Rady Gminy Rymań do opracowania planu miejscowego wstępnie zbadano uwarunkowania środowiskowe w tym oddziaływanie potencjalnych lokalizacji wież elektrowni wiatrowych na sąsiadujące z planowaną inwestycją zabudowania. Analizując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań oraz uchwałę nr XXXIX/236/14 Rady Gminy Rymań z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmiany tego studium, można stwierdzić, iż istnieją przesłanki do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań pn. „Leszczyn 2”. Wskazuje się, iż zgodnie z treścią art. 15 ust. 3 pkt 3a cytowanej powyżej ustawy w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb m. in. granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a. Zgodnie zaś z treścią art. 10 ust. 2a wskazanej ustawy, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie. W związku z tym, celem realizacji na terenie Gminy Rymań przez podmioty prywatne inwestycji polegających na lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z wiatru, koniecznym jest uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mirosław Ekiert

— - granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego



Załącznik graficzny do uchwały nr IX/52/15... Rady Gminy Rymań z dnia 09.09.2015 roku