

**UCHWAŁA NR IV/27/19
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 14 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce stanowiącej własność Gminy Rymań, położonej w miejscowości Dębica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), w związku z art. 305¹ Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 2018, poz. 1025 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie, służebnością przesyłu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/2, obręb 0077 Dębica, gmina Rymań, KW KO1L/00012231/0, na rzecz Inwestora ES Dębica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Plac Rodła 8, nr KRS 0000456543, REGON 321360081, NIP 3020001530, polegającą na:

- 1) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do budowy i poprowadzenia na niej przez Inwestora urządzeń, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu cywilnego tj. w szczególności elektroenergetycznych linii kablowych, elektroenergetycznych linii napowietrznych, kabli AC i DC, kabli światłowodowych i telekomunikacyjnych, stacji transformatorowo rozdzielczych, urządzeń pomiarowych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, które służą eksploatacji farmy fotowoltaicznej oraz połączenia farmy fotowoltaicznej lub innych urządzeń Inwestora z siecią operatora przesyłu energii elektrycznej, a także budowy i przeprowadzenia przyłącza energetycznego oraz ich eksploatację;
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu;
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, przyszłej budowy, usuwania awarii, wymianie urządzeń całości lub części infrastruktury Inwestycji oraz na prawie wstępu i wjazdu na teren nieruchomości opisanej w §1 w każdym czasie, odpowiednim sprzętem przez pracowników Inwestora oraz przez wszystkie podmioty lub osoby, którymi Inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne obciążenie nieruchomości, będącej własnością Gminy Rymań, służebnością przesyłu dla potrzeb posadowienia ogniw fotowoltaicznych o mocy 1 MN, położonej w obrębie ewidencyjnym Dębica, oznaczonej działką nr 128/2, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012231/0.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z zapisów umowy dzierżawy zawartej w dniu 10 lipca 2013 r. pomiędzy Gminą Rymań a Spółką z o.o ES Dębica, dot. wybudowania na przedmiotowej nieruchomości ogniw (paneli) fotowoltaicznych służących do produkcji energii elektrycznej z promieniowania słonecznego oraz ich późniejszej eksploatacji.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek