

**UCHWAŁA NR IV/26/19  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 14 lutego 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w Dębicy na okres  
29 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXVIII/151/12 Rady Gminy z dnia 21 grudnia 2012 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w Dębicy na okres 29 lat wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się tytuł uchwały, który otrzymuje brzmienie: „w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w Dębicy”;
- 2) zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie: „ § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 31 lat nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dębica, oznaczonej ewidencyjnie numerem 128/2 o powierzchni 1,64 ha w obrębie Dębica, z przeznaczeniem na posadowienie ogniw fotowoltaicznych”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**

## Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy Rymań nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, ze zmianami) podaje, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W Gminie Rymań podjęto działania zmierzające do powstania na terenie gminy inwestycji w postaci budowy i eksploatacji urządzeń służących do produkcji energii elektrycznej z promieniowania słonecznego tzw. ogniw fotowoltaicznych. Gmina dysponuje nieruchomością gruntową położoną w miejscowości Dębica, oznaczoną nr 128/2 o powierzchni 1,64 ha spełniającą wstępne warunki do lokalizacji takiej inwestycji. Jest to obszar gruntu klasy VI, nieużytkowany od wielu lat po byłym dzikim wysypisku śmieci, nie zadrzewiony.

Wójt Gminy wnioskuje o podjęcie przez Radę Gminy uchwały o przeznaczeniu opisanej wyżej nieruchomości do dzierżawy na okres 31 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na posadowienie ogniw fotowoltaicznych.

Wobec powyższego, przedmiotową uchwałę należy uznać za celową i uzasadnioną.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**