

**UCHWAŁA NR IV/25/19  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 14 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań położonej  
w Skrzydłowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rymań, położonej w miejscowości Skrzydłowo nr 24/3, gm. Rymań, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 364/41, obręb Rzesznikowo, zapisanej w księdze wieczystej nr KO1L/00012055/2, na rzecz najemcy.

**§ 2.** Upoważnia się Wójta Gminy Rymań do udzielenia bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**

## **Uzasadnienie**

Gmina Rymań jest właścicielem nieruchomości zabudowanej w zabudowie szeregowej w miejscowości Skrzydłowo nr 24/3, gm. Rymań, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 364/41, obręb Rzesznikowo, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012055/2.

W budynku znajduje się mieszkanie komunalne, obciążone umową najmu na czas nieokreślony. W dniu 13 listopada 2018 r do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Najemcy o umożliwienie wykupu zajmowanej nieruchomości na własność.

Komisje Rady Gminy na wspólnym posiedzeniu w dniu 12.12.2018 r. zaopiniowały pozytywnie możliwość sprzedaży nieruchomości dla najemcy z zastosowaniem 80% bonifikaty.

Wójt Gminy wnioskuje o przeznaczenie nieruchomości opisanej w § 1 uchwały do sprzedaży z pierwszeństwem w jej nabyciu dla najemcy.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy uznaje za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**