

**UCHWAŁA NR IV/23/19
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 14 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach stanowiących własność
Gminy Rymań, położonych w obrębie ewidencyjnym Rymań**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), w związku z art. 3051 Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 2018, poz.1025 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 234/3 obręb Rymań, gmina Rymań, KW KO1L/00012233/4 oraz działka nr 234/4 obręb Rymań, gmina Rymań, KW KO1L/00017910/9, na rzecz Inwestora ENERGA- OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, nr KRS 0000033455, REGON 190275904, NIP 583-000-11-90, Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morskiej 10.

§ 2. Obciążenie nieruchomości wymienionych w §1 zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Gminy Rymań służebnością przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4 kV, położonych w obrębie ewidencyjnym Rymań, oznaczonych jako działka nr 234/3 o pow. 0,0202 ha dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012233/4 i działka nr 234/4 o pow. 0,0115 ha dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00017910/9.

Na w/w nieruchomościach w ramach zadania inwestycyjnego projektowana jest linia energetyczna nn 0,4 kV celem zasilenia w energię elektryczną budynku mieszkalnego, na działce nr 231/4 obręb ewidencyjny Rymań, gm. Rymań.

Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 1025 z późn. zm.) „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń[...]”.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek