

**UCHWAŁA NR IV/18/15
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 28 stycznia 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rymań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 poz. 594, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2014.518 ze zm.) Rada Gminy Rymań uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej położonej w Rymaniu przy ul. Słonecznej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 272/16 w obrębie Rymań, objętej KW 16671.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert

UZASADNIENIE

Gmina Rymań jest właścicielem działki niezabudowanej o powierzchni 4,5790 ha, położonej w Rymaniu przy ul. Słonecznej, oznaczonej ewidencyjnie nr 272/16 w obrębie Rymań, sklasyfikowanej jako grunty orne. Część działki dotychczas była użytkowana jako grunty rolne w ramach umowy dzierżawy na okres 3 lat.

W dniu 02 grudnia 2014 r. do Urzędu Gminy Rymań wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy Rymań nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t. ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Art. 37 ust. 4 ustawy z 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie wyłącza wyrażonego w art. 37 ust. 1 obowiązku stosowania trybu przetargowego w przypadku umów, o których mowa w art. 37 ust. 4 (wyrok NSA w Warszawie z dnia 11 kwietnia 2006 r., sygn. akt I OSK 756/05; wyrok WSA w Gliwicach z dnia 24 października 2007 r., sygn. akt II SA/Gl 459/07). Oznacza to, iż Rada Gminy wyrażając zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata winna kierować się odpowiednio przesłankami określonymi przepisem art. 37 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które w tym przypadku nie mają zastosowania.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert