

**UCHWAŁA NR VI/43/24
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Społeczna Inicjatywa
Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp.zo.o. z siedzibą w Gościnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) Rada Gminy Rymań uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Rymań do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Rymań udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (III etap), na działce nr 134/38 (320805_2.0079.134/38), nr 137/1 (320805_2.0079.137/1), obręb 0079/Rymań.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Załącznik do uchwały NR VI/43/24
Rady Gminy Rymań
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Rymań, dniar.

Wójt Gminy Rymań
ul. Szkolna 7
78-125 Rymań
NIP Gminy: 671-18-08-627
REGON Gminy: 330920720

Pani Katarzyna Pełczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa
Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 790, z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Rymań udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Rymań związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **990 000,00** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) ;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **990 000,000** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (III etap), na działce nr 134/38 (320805_2.0079.134/38), nr 137/1 (320805_2.0079.137/1), obręb 0079/Rymań. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **9 900 000,00** (słownie: dziewięć milionów dziewięćset tysięcy złotych). Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **990 000,00** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 18 (słownie: osiemnaście) mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Rymań Nr VI/43/24 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie.

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zlokalizowanego w Gminie Rymań polegającego na „budowie budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (III etap), na działce nr 134/38 (320805_2.0079.134/38), nr 137/1 (320805_2.0079.137/1), obręb 0079/Rymań, realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Gryf Bałtyk z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie.						
Lp.	Szacunkowe Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Wartość robót (zł netto)	VAT		Wartość robót (zł brutto)	Udział %
			8%	23%		
1.	Roboty budowlane	1 935 960,00	154 876,80		2 090 836,80	63,359%
2.	Wykończenie wnętrz	716 040,00	57 283,20		773 323,20	23,434%
3.	Dokumentacja projektowa	49 500,00		11 385,00	60 885,00	1,845%
4.	Nakłady i opłaty przyłączeniowe	26 520,00		6 099,60	32 619,60	0,988%
5.	Nadzór inwestorski	53 040,00		12 199,20	65 239,20	1,977%
6.	Rezerwa m.in. na podwyżkę cen materiałów i usług	132 599,99	10 608,00		143 207,99	4,340%
7.	Obsługa przygotowania i zarządzanie inwestycją	53 040,00		12 199,20	65 239,20	1,977%
8.	Koszt gruntu	55 812,20		12 836,81	68 649,01	2,080%
RAZEM szacunkowe koszty dla jednego budynku (6 mieszkań)		3 022 512,19	222 768,00	54 719,81	3 300 000,00	100,00%
RAZEM szacunkowe koszty dla 3 budynków (18 mieszkań)		9 067 536,57	668 304,00	164 159,43	9 900 000,00	
10% wartości kosztów przedsięwzięcia (kwota wnioskowana brutto)					990 000,00	

Uzasadnienie

W dniu 04 grudnia 2023 roku Gmina Rymań wspólnie z trzynastoma gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o., której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Na terenie Rymania Spółka planuje inwestycję mieszkaniową przy ul. Słonecznej. Na niniejszej lokalizacji w III etapie powstaną trzy budynki mieszkalne dwu-kondygnacyjne, sześćio-lokalowe, tj. w sumie 18 mieszkań dwu i trzy-pokojowych. Część mieszkań z dostępem do małego ogródka.

Na w/w inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek