

**UCHWAŁA NR V/32/24  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 18 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwała:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Rymań:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,31 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,50 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,69 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,13 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,12 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Rymań grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na świadczeniu, wykonywaniu zadań w zakresie:

- 1) ochrony przeciwpożarowej;
- 2) działalności kulturalnej zgodnie z ustawą z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku .

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity; Dz. U. z 2023 r., poz.70 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Wójt Gminy Rymań przedkłada Radzie Gminy Rymań projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Projekt niniejszej uchwały stanowi wykonanie upoważnień nadanych Radzie Gminy ustawą o podatkach i opłatach lokalnych do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Przygotowując projekt uchwały przyjęto 95% od **górných granic stawek kwotowych podatku od nieruchomości** (art. 5 ust. 1) określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych opublikowane w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" z dnia 1 sierpnia 2024 r. poz.716.

Realizując przyjętą politykę podatkową, biorąc pod uwagę potrzebę dalszego rozwoju naszej gminy, **proponujemy podwyżkę stawek podatkowych w stosunku do roku 2024. Wszystkie stawki są obniżone w stosunku do stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25.07.2024 r. o 5%**

Dochody własne gminy pochodzące z podatków mają zdecydowany wpływ na możliwości samorządu w kierunku realizowania zadań inwestycyjnych, natomiast potrzeby i oczekiwania społeczeństwa lokalnego w tym zakresie są wciąż niezaspokojone. Wzrost podatku od nieruchomości w roku 2025 pozwoli naszej gminie na kontynuowanie jej dalszego rozwoju.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w przedstawionym kształcie jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**