

**UCHWAŁA NR IX/72/25
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 30 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
użytkowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Rymań uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rymań obejmującej działki gruntu nr:

- 134/38, (320805_2.0079.134/38) o powierzchni 0,5081 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0079 Rymań, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1L/00022328/0,
- 137/1, (320805_2.0079.137/1) o powierzchni 0,4224 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0079 Rymań, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1L/00021105/4.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Uzasadnienie

4 grudnia 2023 roku Gmina Rymań wspólnie z trzynastoma gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o., której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem

w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Społeczna inicjatywa mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka tzw. not for profit realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu dla osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania w danej miejscowości, którzy dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

Na terenie Gminy Rymań planowana jest inwestycja mieszkaniowa przy ul. Słonecznej. Na niniejszej lokalizacji planuje się budowę 6 budynków dwu-kondygnacyjnych, sześćcio-lokalowych, tj. w sumie 36 mieszkań dwu- trzy-pokojowych.

W celu realizacji inwestycji mieszkaniowej przez Spółkę na nieruchomości nie objętej planem miejscowym Gmina planuje zawrzeć ze Spółką Umowę Użytkowania. Na powyższych nieruchomościach mają powstać mieszkania na wynajem, co jednocześnie ułatwi Gminie udział w realizacji społecznych mieszkań czynszowych. Tym samym odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania w niniejszej sprawie jest uzasadnione celem realizacji społecznego programu jakim jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych w Gminie poprzez budowę mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek