

**UCHWAŁA NR III/19/24  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Starnin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Rymań uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Starnin, oznaczonej ewidencyjnie nr 270 o powierzchni 0,03 ha, obręb 0080 Starnin, gmina Rymań dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00012234/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A, ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy.

Gmina Rymań jest właścicielem działki niezabudowanej położonej w miejscowości Starnin, oznaczona ewidencyjnie nr 270 o powierzchni 0,03 ha w obrębie Starnin, gmina Rymań.

Stosownie do art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), nieruchomości mogą być zbywane w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeśli istnieją do tego przesłanki.

Przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna Gminie Rymań. Wójt Gminy Rymań po dokonaniu analizy obowiązujących przepisów prawa stwierdził zasadność zbycia ww. nieruchomości w drodze przetargu.

W związku z powyższym Wójt Gminy wnioskuje o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu.

Rada Gminy uznaje za zasadne podjęcie mimiejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**