

**UCHWAŁA NR II/3/24  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania  
nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Drozdowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Rymań uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości budynkowej – dwóch pomieszczeń niemieszkalnych znajdujących się na I piętrze budynku w miejscowości Drozdowo nr 9B na rzecz właścicieli nieruchomości, stanowiącej odrębny lokal mieszkalny oznaczony numerem 2, zapisany w księdze wieczystej KO1L 00070262/0 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**

## **Uzasadnienie**

Właściciele lokalu mieszkalnego nr 2 mieszczącego się na pierwszym piętrze mieszkalnym, położonym w miejscowości Drozdowo nr 9B wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz dwóch pomieszczeń niemieszkalnych, które to przylegają bezpośrednio do lokalu mieszkalnego nr 2 Wnioskodawców, zlokalizowane na I piętrze ww. budynku, stanowiące własność Gminy Rymań.

Ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania tych pomieszczeń uzasadniają ich sprzedaż zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Wnioskodawców, którzy zamierzają je nabyć.

W związku z powyższym Wójt Gminy Rymań wnioskuje o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Rada Gminy uznaje za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Dworek**