

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

| INWESTOR                                 | Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Królowej Polski<br>78-124 Gorawino, Gorawino 43A  |  |              |               |        |
|--|--|--|--------------|---------------|--------|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         | Remont więźby i wymiana pokrycia dachowego kościoła<br>filialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego w Starninie  |  |              |               |        |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO | Adres: 78-124 Starnin, Starnin 16<br>Nazwa obiektu budowlanego: budynek kultu religijnego: kościół<br>Kategoria obiektu budowlanego: X             |  |              |               |        |
| POZOSTAŁE DANE<br>ADRESOWE               | Nazwa jednostki ewidencyjnej: Rymań – gmina wiejska<br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Starnin, obręb 0080<br>Numery działek ewidencyjnych: 65 |  |              |               |        |
| ZESPÓŁ<br>AUTORSKI                       | IMIĘ I<br>NAZWISKO   | SPECJALNOŚĆ  | ZAKRES       | DATA          | PODPIS |
| Autor                                    | mgr inż. arch.<br>Marek<br>Nowakowski  | architektoniczna<br>do projektowania<br>bez ograniczeń;<br>29/ZPOIA/OKK/2018,<br>nr ewid.: ZP-0846 | architektura | 26.06.2024 r. |        |

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (str. 3)

## **II. Część opisowa (str. 6-16)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego (str. 4)
2. Istniejący stan zagospodarowania działki (str. 4)
3. Projektowane zagospodarowanie działki (str. 5)
4. Zestawienie powierzchni (str. 5)
5. Inne informacje i dane (str. 5-6)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej (str. 6)
7. Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego (str. 6-7)
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (str. 7-8)

## **III. Część rysunkowa (str. 9)**

- S-1 Plansza sytuacyjna (str. 9)

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany do projektu pn.: „Remont wieży i wymiana pokrycia dachowego kościoła filialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego w Starninie”, w miejscowości Starnin, działka nr 65, obręb geodezyjny nr 0080 Starnin, jednostka ewidencyjna Rymań – gmina wiejska, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO                                | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ   | ZAKRES              | DATA          | PODPIS |
|-----------------|--|---|---------------------|---------------|--------|
| Autor           | <b>mgr inż. arch.<br/>Marek<br/>Nowakowski</b> | <b>architektoniczna<br/>do projektowania<br/>bez ograniczeń;<br/>29/ZPOIA/OKK/2018,<br/>nr ewid.: ZP-0846</b> | <b>architektura</b> | 26.06.2024 r. |        |

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dla zamierzenia budowlanego polegającego na wykonaniu robót budowlanych: remontu więźby dachowej i wymianie pokrycia dachowego kościoła filialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego.

Zakres prac objętych opracowaniem i uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę nie będzie ingerował w istniejące zagospodarowanie terenu, tj. działkę nr 65, obręb geodezyjny nr 0080 Starnin, jednostka ewidencyjna Rymań – obszar wiejski.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem kościoła, który znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Działka jest ogrodzona ze wszystkich stron, porośnięta zielenią niską oraz zielenią wysoką – drzewami. Część zieleni wysokiej jest znacznych rozmiarów i znajduje się stosunkowo blisko budynku kościoła.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, który jest zapewniony z ulicy gminnej, działka nr ewidencyjny 407/6. Dojście i dojazd do budynku zapewniony jest od strony wschodniej poprzez utwardzenie terenu przed wejściem główny, który znajduje się w zachodniej ścianie szczytowej.

Teren od frontu jest płaski i regularny, natomiast w kierunku wschodnim w znacznym stopniu opada. Rzędne terenowe kształtują się w przedziale od 30,2 m n.p.m. (od strony zachodniej), do ~28,0 m n.p.m. Przy północno-wschodniej części budynku – w obrębie wejścia do zakrystii – skarpa, oddzielona ogrodzeniem ochronnym.

Działka nie posiada przyłącza wodociągowego, brak również gazu, przewodu telekomunikacyjnego. Od strony ulicy znajduje się odgałęzienie od sieci kanalizacji sanitarnej, które nie wykorzystywane (brak jest zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej). Energia elektryczna doprowadzona jest do południowej ściany budynku ze złącza kontrolno-pomiarowego znajdującego się na sąsiedniej działce nr 66/2.

Przed kościołem, od strony głównego wejścia, dostawione jest zadaszenie o konstrukcji drewnianej, z kolei w północno-zachodnim narożniku działki zlokalizowana jest drewniana dzwonnica. Od strony północnej zlokalizowane jest wejście do zakrystii, oddzielone ogrodzeniem, ze względu na opadający teren w kierunku wschodnim. Teren całej działki jest przetworzony w niewielkim stopniu. Występuje utwardzenie terenu z kostki betonowej, współczesnej w obrębie wejścia do świątyni, które łączy z pasem drogowym, od strony zachodniej z nawą.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Nie dotyczy. Bez zmian.

#### Projektowane uzbrojenie terenu – instalacje zewnętrzne do budynku:

##### Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:

Nie dotyczy. Brak.

##### Zewnętrzna instalacja wodociągowa:

Nie dotyczy. Brak.

##### Zewnętrzna instalacja elektryczna

Nie dotyczy. Bez zmian.

##### Zewnętrzna instalacja gazowa

Nie dotyczy. Brak.

##### Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej:

Nie dotyczy. Brak.

### **4. Zestawienie powierzchni**

#### Bilans istniejącego zagospodarowania terenu:

|  |                      |
|--|----------------------|
| Powierzchnia działki:                      | 1.332 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy budynku kościoła:    | 195 m <sup>2</sup>   |
| Wskaźnik powierzchni zabudowy:             | 14,64 %              |
| Powierzchnia utwardzona:                   | brak danych          |
| Powierzchnia biologicznie czynna:          | brak danych          |
| Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: | brak danych          |

### **5. Inne informacje i dane**

#### Dane dotyczące ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Nie dotyczy.

### Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie

Budynek kościoła, którego dotyczą roboty budowlane polegające na objęte wnioskiem znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

### Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Na przewidywane zamierzenie budowlane nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

### Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Brak jest istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie wpłynie ujemnie na stan środowiska naturalnego, nie będzie miała negatywnego oddziaływania na ludzi, negatywnego wpływu na teren, nie będzie występowała emisja zanieczyszczeń, hałasu ani wibracji, które mogłyby mieć wpływ na środowisko naturalne.

### Odprowadzenie wód opadowych:

Nie zmian, tzn. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie się odbywało bezpośrednio do gruntu, na własny nieutwardzony teren. Spływ wód opadowych nie będzie kierowany na sąsiednie nieruchomości i nie będzie na nie oddziaływał.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Warunki z zakresu ochrony pożarowej bez zmian.

Zastosowanie ma § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **7. Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego**

### Usytuowanie, obrys i układy obiektów budowlanych

Budynek usytuowany jest ścianą szczytową do zachodniej granicy działki drogowej, stanowiącej drogę gminną.

Budynek przekryty jest dachem stromym, dwuspadowym, z kalenicą prostopadłą do frontu działki, w którym zlokalizowany jest zjazd. Bryła budynku zwarta, w kształcie prostokąta, z wyodrębnioną bryłą z częścią prezbiterialną.

Wejścia główne zlokalizowane jest od strony zachodniej, wejście pomocnicze (do zakrytych) od strony północnej, a wejście do części gospodarczej (dawnej krypty) od strony wschodniej.

#### Sposób odprowadzania ścieków

Nie dotyczy.

#### Układ komunikacyjny i układ zieleni

Bez zmian.

#### Określenie granic działki

Punkty graniczne działki nr 65 zostały oznaczone graficznie na mapie sytuacyjno-wysokościowej literami abcd.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa od strony wschodniej i południowej graniczy z działkami drogowymi, a od strony północnej i zachodniej z działkami budowlanymi/rolnymi.

### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

#### Obszar oddziaływania obiektu

| <b>ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b> |  |                |
|--|--|----------------|
| <b>Lp.</b>                                   | <b>Przepis</b>   | <b>Kościół</b> |
| 1  | Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.), par. 12 (odległości) | nie narusza    |
| 2  | J.w., par. 13 (przesłanianie)  | nie narusza    |
| 3  | J.w., par.19, 20 (parkingi)  | nie narusza    |
| 4  | J.w., par. 23.1 - 23.2 (śmiećniki)   | nie narusza    |
| 5  | J.w., par. 23.3 (trzepaki)   | nie narusza    |
| 6  | J.w., par. 30 (oczyszczalnie ścieków)  | nie narusza    |
| 7  | J.w., par. 31 (ujęcia wody)  | nie narusza    |
| 8  | J.w., par. 36 (szczelne zbiorniki na nieczystości)   | nie narusza    |
| 9  | J.w., par. 60 (nasłonecznienie)  | nie narusza    |
| 10   | J.w., par. 179 (zbiorniki gazu)  | nie narusza    |
| 11   | J.w., par. 271.2 (odległości od lasów)   | nie narusza    |
| 12   | J.w., par. 271-273 (względy pożarowe)  | nie narusza    |
| 13   | J.w., par. 276 (garaże)  | nie narusza    |

|    |   |             |
|----|---|-------------|
| 14 | Rozporządzenie Min. RiGŻ w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze (Dz.U.2014.81), par. 6-9 i par. 41-43 (odległości) | nie narusza |
| 15 | J.w., par.41-43   | nie narusza |
| 16 | Ustawa Prawo Wodne (Dz.U.2017.1566 z późn. zm.), art. 16, ust. 32 (obszary chronione)   | nie narusza |
| 17 | J.w., art. 16, ust 33 i ust. 34 (tereny powodziowe)   | nie narusza |
| 18 | J.w., art. 382, ust 5 (odległości od urządzeń pomiarowych)  | nie narusza |
| 19 | Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2017.519 z późn. zm.), art. 101 (ochrona powierzchni ziemi)   | nie narusza |
| 20 | J.w., art. 135 (obszar ograniczonego użytkowania)   | nie narusza |

Wnioski z przeprowadzonej analizy obszaru oddziaływania obiektu:

Projektowane zamierzenie polegające na wykonaniu robót budowlanych polegających na remoncie więźby i wymianie pokrycia dachowego, będzie się mieściło w całości na działce, na której zostało przewidziane i oddziaływało będzie wyłącznie na własną działkę, tj. na działkę nr 65, obręb geodezyjny nr 0080 Starnin, jednostka ewidencyjna Rymań – gmina wiejska.

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO                        | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ   | ZAKRES              | DATA          | PODPIS |
|-----------------|--|---|---------------------|---------------|--------|
| Autor           | <b>mgr inż. arch. Marek Nowakowski</b> | <b>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń; 29/ZPOIA/OKK/2018, nr ewid.: ZP-0846</b> | <b>architektura</b> | 26.06.2024 r. |        |





**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

|  |   |   |                     |               |        |
|--|---|---|---------------------|---------------|--------|
| INWESTOR                                 | <b>Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Królowej Polski<br/>78-124 Gorawino, Gorawino 43A</b>   |   |                     |               |        |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         | <b>Remont więźby i wymiana pokrycia dachowego kościoła<br/>filialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego w Starninie</b>   |   |                     |               |        |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO | <b>Adres: 78-124 Starnin, Starnin 16<br/>Nazwa obiektu budowlanego: budynek kultu religijnego: kościół<br/>Kategoria obiektu budowlanego: X</b>             |   |                     |               |        |
| POZOSTAŁE DANE<br>ADRESOWE               | <b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Rymań – gmina wiejska<br/>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Starnin, obręb 0080<br/>Numery działek ewidencyjnych: 65</b> |   |                     |               |        |
| ZESPÓŁ<br>AUTORSKI                       | IMIĘ I<br>NAZWISKO  | SPECJALNOŚĆ   | ZAKRES              | DATA          | PODPIS |
| Autor                                    | <b>mgr inż. arch.<br/>Marek<br/>Nowakowski</b>  | <b>architektoniczna<br/>do projektowania<br/>bez ograniczeń;<br/>29/ZPOIA/OKK/2018,<br/>nr ewid.: ZP-0846</b> | <b>architektura</b> | 26.06.2024 r. |        |

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 12)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (str. 12)

## II. Część opisowa (str. 13-18)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego (str. 13)
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy (str. 13)
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu (str. 13-14)
4. Charakterystyczne parametry obiektu (str. 15)
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia (str. 15-16)
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (str. 16)
7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (str. 16)
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (str. 16)
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę pomieszczeń (str. 16)
10. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego (str. 16-17)
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (str. 17-18)
12. Informacja o udzielonej zgodzie na odstępstwo (str. 18)
13. Roboty rozbiórkowe (str. 18-19)

## III. Część rysunkowa (str. 20-32)

### Inwentaryzacja

- I-1 Inwentaryzacja: rzut strychu z więźbą dachową (str. 20)
- I-2 Inwentaryzacja: przekrój A-A (str. 21)
- I-3 Inwentaryzacja: przekrój B-B (str. 22)
- I-4 Inwentaryzacja: rzut dachu (str. 23)
- I-5 Inwentaryzacja: elewacja północna (str. 24)
- I-6 Inwentaryzacja: elewacja południowa (str. 25)
- I-7 Inwentaryzacja: elewacja wschodnia i zachodnia (str. 26)

### Projekt architektoniczno-budowlany

- A-1 Rzut strychu z więźbą dachową (str. 27)
- A-2 Przekrój A-A (str. 28)
- A-3 Rzut dachu (str. 29)
- A-4 Elewacja północna (str. 30)
- A-5 Elewacja południowa (str. 31)
- A-6 Elewacja wschodnia i zachodnia (str. 32)

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany do projektu pn.: „Remont wieży i wymiana pokrycia dachowego kościoła filialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego w Starninie”, w miejscowości Starnin, działka nr 65, obręb geodezyjny nr 0080 Starnin, jednostka ewidencyjna Rymań – gmina wiejska, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO                                | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI  | ZAKRES              | DATA          | PODPIS |
|-----------------|--|---|---------------------|---------------|--------|
| Autor           | <b>mgr inż. arch.<br/>Marek<br/>Nowakowski</b> | <b>architektoniczna<br/>do projektowania<br/>bez ograniczeń;<br/>29/ZPOIA/OKK/2018,<br/>nr ewid.: ZP-0846</b> | <b>architektura</b> | 26.06.2024 r. |        |

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotowy obiekt, na podstawie załącznika do Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., zalicza się do X kategorii obiektów budowlanych, ponieważ kategoria ta obejmuje budynki kultu religijnego, takie jak m.in. kościoły, czy kaplice.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy**

Funkcja budynku – budynek kościoła filialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego przeznaczony jest do celów sakralnych polegających m.in. na odprawianiu nabożeństw, sprawowaniu sakramentów, czy odmawianiu modlitw.

Projekt obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie więźby i wymianie pokrycia dachowego kościoła. Ekspertyza techniczna oraz właściwy projekt remontu znajduje się w spisie załączników projektu architektoniczno-budowlanego.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Kościół po ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki, poświęcony 1. grudnia 1945 r. Znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Kościół z XIX w., wybudowany w stylu neogotyckim, wzniesiony w konstrukcji murowanej, ceglanej, o wątku krzyżowym. Elewacja zewnętrzna nietynkowana. Główna więźba dachowa o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, z przypustnicą. Dach kryty dachówką betonową, zakładkową oraz dachówką betonową, szklwioną, falistą. W dachu nawy głównej i prezbiterium nad przypustnicą lukarny dwuspadowe, trójkątne, z oknami, kryte blachą. Lukarny w osiach okien głównych kondygnacji nawy i prezbiterium.

Budynek na planie prostokąta, nawa główna jednonawowa, o wymiarach 15,0x9,9 m, z wyodrębnioną częścią prezbiterialną na planie prostokąta, o wymiarach 4,5x9,6 m. Prezbiterium z zamknięciem prostokątnym. Po bokach, w obrębie murów zewnętrznych, prezbiterium posiada symetrycznie wydzielone zakrystie w formie aneksów.

Brak wieży. Dzwonnica o konstrukcji drewnianej, jako osoby obiekt budowlany, usytuowana w północno-zachodnim narożniku działki.

Bryła zwarta o zrównoważonych proporcjach. Nawa główna jednokondygnacyjna.

Elewacja zachodnia jednoosiowa. W osi drzwi dwuskrzydłowe, ramowo-płycinowe, pełne, z listwą przymykową. Nad drzwiami wyodrębniony w wątku ceglany przez wysunięcie przed lico muru, krzyż łaciński jako dekoracja płaszczyzny elewacji (cegły wraz z fugą wtórnie malowane). Przed nawą wtórny dostawiony aneks w konstrukcji drewnianej,

słupowej, bez wypełnienia ścian, prowadzący do wejścia. Z dwuspadowym dachem z pokryciem współczesnym.

Elewacja północna nawy jednokondygnacyjna, trójosiowa. Z dwudzielnymi w pionie otworami okiennymi. Okna oddzielone ośmioma warstwami cegieł. W dolnej części prostokątne (ze szkleniem białym i ornamentowym, parapety z blachy ocynkowanej, malowanej, wtórne), w górnej ostrołukowe, okna z listwami i szprosami, ze szkleniem białym, z parapetami z blachy miedzianej.

Elewacja północna prezbiterium jednoosiowa, jednokondygnacyjna, z otworem drzwiowym, drzwi drewniane, jednoskrzydłowe, ramowe, w jodełkę.

Elewacja południowa nawy posiada wbudowane w elewację złącze elektroenergetyczne starszego typu (na wysokości pierwszego okna od strony wschodniej). Reszta analogicznie jak elewacja północna nawy.

Elewacja południowa prezbiterium, jednokondygnacyjna, jednoosiowa, z otworem okiennym ostrołukowym. Konstrukcja okien jak wyżej.

Elewacja wschodnia prezbiterium, dwukondygnacyjna, trójosiowa. W osi środkowej w kondygnacji krypty drzwi dwuskrzydłowe, ramowe, pełne, z listwą przymykową. W wyższej kondygnacji w osi otwór okienny w formie krzyża, z wypełnieniem z pustaków szklanych, o szkleniu białym. W osiach zewnętrznych otwory okienne w kondygnacji krypty w formie prostokątnej, w wyższej części kondygnacji otwory ostrołukowe.

Krypta pod prezbiterium, o przeznaczeniu użytkowym, gospodarczym. Krypta kryta stropem ceramicznym odcinkowym.

Elewacje północne i południowe zwieńczone gzymsem koronowym, ceglany.

Cokół wyodrębniony w wątku oraz poprzez zastosowanie innego rodzaju cegły. Cokół wykonany z cegły klinkierowej o mocniejszym spieku, niż reszta elewacji, klinkier matowy, z widoczną fazą szklistą.

Brak wyodrębnionego gzymsu kordonowego.

Wnętrze z murem tynkowanym, bielonym. Posadzka ceramiczna i kamienna, w pomieszczeniach gospodarczych betonowa. W nawie empory organowa w konstrukcji drewnianej, od strony zachodniej, z prowadzącymi do niej drewnianymi, zabiegowymi schodami. Pośrodku empory, w stropie przy murze obwodowym, otwór włazowy na strych nieużytkowy nad nawą.

Strop nawy drewniany, płaski, belkowo-wsuwkowy, ze środkowym pułapem, bez polepy, która została usunięta współcześnie. Strop od dołu malowany, od góry nagi. Belka pod pułapem z okładziną drewnianą, malowaną.

Ściana tęczowa z otworem w formie ostrołuku, prowadzącym do prezbiterium, z łukiem tęczowym wykończonym cegłą ceramiczną. Forma łuku tęczowego powiela kształt przekroju stropu – pseudo-sklepienia prezbiterium.

Prezbiterium w podwyższeniu, dwustopniowym. Prezbiterium przekryte stropem drewnianym w formie koleby ostrołukowej, z pułapem dolnym, z podsufitką, z sufitem tynkowanym na ruszcie.

Po bokach prezbiterium zakryte ze stropem drewnianym, płaskim.

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu**

##### Charakterystyczne parametry techniczne:

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Powierzchnia użytkowa: | 196 m <sup>2</sup> (bez zmian)   |
| Powierzchnia zabudowy: | 195 m <sup>2</sup> (bez zmian)   |
| Kubatura brutto:       | 1.940 m <sup>3</sup> (bez zmian) |

##### Gabaryty budynku:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Wysokość w szczycie:       | 11,98 m (bez zmian)                         |
| Wysokość do okapu:         | 5,70 m (bez zmian)                          |
| Liczba kondygnacji:        | jedna (bez zmian)                           |
| Szerokość budynku:         | 9,98 i 9,68 m (bez zmian)                   |
| Długość budynku:           | 21,29 m (bez zmian)                         |
| Nachylenie połaci głównej: | ~53 st. (bez zmian)                         |
| Typ dachu:                 | stromy, dwuspadowy, symetryczny (bez zmian) |

##### Dane liczbowe – zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni użytkowych:

Nie dotyczy. Bez zmian.

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463, z dnia 25 kwietnia 2012 r.), istniejący obiekt zalicza się do obiektów należących do trzeciej kategorii geotechnicznej, ponieważ kategoria ta obejmuje m.in. obiekty monumentalne i zabytkowe.

Sposób posadowienia oraz warunki geotechniczne:

Nie dotyczy. Bez zmian.

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Rzędne istniejącego terenu:   | 28,0 – 30,2 m n.p.m. |
| Rzędne projektowanego terenu: | nie dotyczy          |
| Rzędna posadzki parteru:      | bez zmian            |

**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Bez zmian. Budynek kościoła stanowi jeden lokal użytkowy.

**7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiektu sąsiednie**

Odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do gruntu, na własny nieutwardzony teren.

Nie przewiduje się kierowanie wód opadowych na sąsiednie nieruchomości.

Inwestycja nie wpłynie ujemnie na stan środowiska naturalnego, nie będzie miała negatywnego oddziaływania na ludzi, negatywnego wpływu na teren, nie będzie występowała emisja zanieczyszczeń, hałasu ani wibracji, mających mieć wpływ na środowisko.

Ze względu na charakter obiektu i jego okazjonalne użytkowanie, nie przewiduje się wytarzania odpadów komunalnych.

**8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

**9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę pomieszczeń**

Nie dotyczy.

**10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Wyposażenie w instalacje:



- elektryczna – z istniejącego złącza kontrolno-pomiarowego, oświetleniowa oraz gniazd wtykowych; ochrona przed porażeniami – szybkie wyłączenie;
- wentylacyjna – wentylacja grawitacyjna;
- wodociągowa – brak,
- kanalizacji sanitarnej – brak,
- kanalizacji deszczowej – odwodnienie połaci dachowych odbywa się poprzez rury spustowe, bezpośrednio na nieutwardzony teren.

#### Projektowane źródła ciepła do ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy.

### **11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

#### Kwalifikacja pożarowa budynku:

- przeznaczenie: ZL I,
- budynek niski (N), tj. o wysokości <12 m,
- liczba kondygnacji – jedna nadziemna, brak kondygnacji podziemnych,
- wymagana klasa odporności pożarowej „D” (zastosowano obniżenie z klasy „B”),
- budynek stanowi jedną strefę pożarową;
- maksymalna dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowych nie zostanie przekroczona, ponieważ powierzchnia strefy budynku wynosi <10.000 m<sup>2</sup>,
- przewidywana gęstość obciążenia ogniowego  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ ,
- posiada pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nich >50 osób.

| klasa odporności pożarowej budynku | klasa odporności ogniowej elementów budynku |                   |               |                   |                   |                  |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                    | konstrukcja dachu | stropy        | ściany zewnętrzne | ściany wewnętrzne | przekrycie dachu |
| 1                                  | 2   | 3                 | 4             | 5                 | 6                 | 7                |
| „D”                                | <b>R 30</b>                                 | -                 | <b>REI 30</b> | <b>EI 30</b>      | -                 | -                |

#### Uwaga:

Na podstawie § 212 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, klasa odporności ogniowej elementów została obniżona z kategorii „B”, na kategorię „D”, ponieważ budynek jest budynkiem niskim, kategorii ZL I, o jednej kondygnacji nadziemnej.

W związku z robotami, które polegają na remoncie elementów konstrukcyjnych kościoła jak elementy więźby dachowej wraz wymianą pokrycia, przepisy ww. Rozporządzenia nie mają zastosowania (zgodnie z § 2 ust. 1 WT).

Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki:

- odległość od obiektów na sąsiednich działkach – powyżej 8 m,
- odległość od granic działek – powyżej 4 m.

Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie budynku, hydranty wewnętrzne, instrukcje:

Bez zmian. Poza zakresem opracowania.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Bez zmian. Poza zakresem opracowania.

Drogi pożarowe

Bez zmian. Poza zakresem opracowania.

Uwagi pozostałe:

Materiały, elementy budynku oraz instalacje zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatne do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

## **12. Informacja o udzielonej zgodzie na odstąpienie**

Nie dotyczy.

## **13. Roboty rozbiórkowe (demontażowe)**

Demontaż dachówki, łat, kontrłat, pokrycia z blachy w arkuszach, obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych., a także elementów konstrukcji dachowej i innych elementów drewnianych, które nie kwalifikują się do uzupełnienia lub rekonstrukcji.

Wszystkie prace demontażowe wykonywać ręcznie lub z użyciem ręcznych narzędzi do rozbiórki typu młoty i piły.

Materiały budowlane pochodzące z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać z placu budowy. Materiały porozbiórkowe należy przekazać do utylizacji odpowiedniej, specjalistycznej firmie, zajmującej się gospodarką odpadami.

Pracownicy powinni posiadać odpowiednie przeszkolenie, środki osobistego zabezpieczenia i odzież ochronną.

Teren, na którym będą prowadzone roboty należy wygrodzić i oznakować znakami ostrzegawczymi.

Nie prowadzić robót w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

Do usuwania gruzu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

Prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO                                | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI  | ZAKRES              | DATA          | PODPIS |
|-----------------|--|---|---------------------|---------------|--------|
| Autor           | <b>mgr inż. arch.<br/>Marek<br/>Nowakowski</b> | <b>architektoniczna<br/>do projektowania<br/>bez ograniczeń;<br/>29/ZPOIA/OKK/2018,<br/>nr ewid.: ZP-0846</b> | <b>architektura</b> | 26.06.2024 r. |        |

**Temat projektu:**  
Remont więzby i wymiana pokrycia dachowego kościoła filialnego pw. Św. Stanisława Padewskiego w Starninie

**Nazwa obiektu budowlanego:**

Budynek kultu religijnego: kościół

**Adres budowy:**

Starnin, działka nr 65, obręb geodezyjny nr 0080 Starnin, jednostka ewidencyjna Ryman - gmina wiejska

**Investor:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Królowej Polski  
78-124 Gorawino, Gorawino 43A

**Jednostka projektowa:**

**ARCHINOVA**  
arch. Marek Nowakowski  
78-100 Kolobrzeg, ul. Spokojna 10  
tel.: 510-830-639, www.archinova.pl

**Opracowanie:**

mgr inż. arch. Marek Nowakowski  
upr. bud. nr 29/ZPOIA/OKK/2018

**Temat rysunku:**

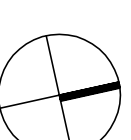
**INWENTARYZACJA:  
RZUT STRYCHU  
Z WIĘZBĄ DACHOWĄ**

**Faza:**  
**P.B.**  
inventaryzacja

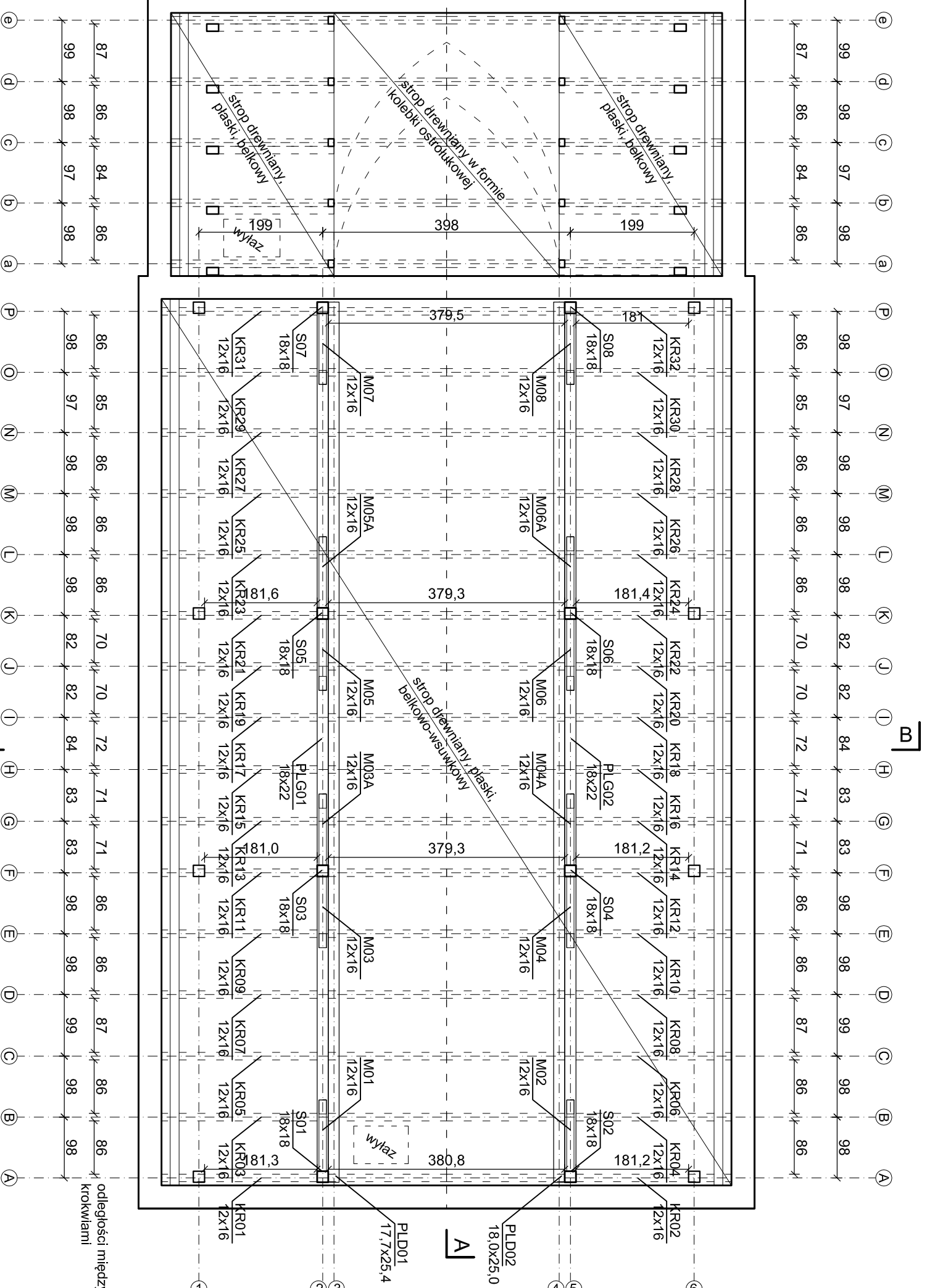
**Skala:**  
**1:75**

**Data:**  
**VI.2024 r.**

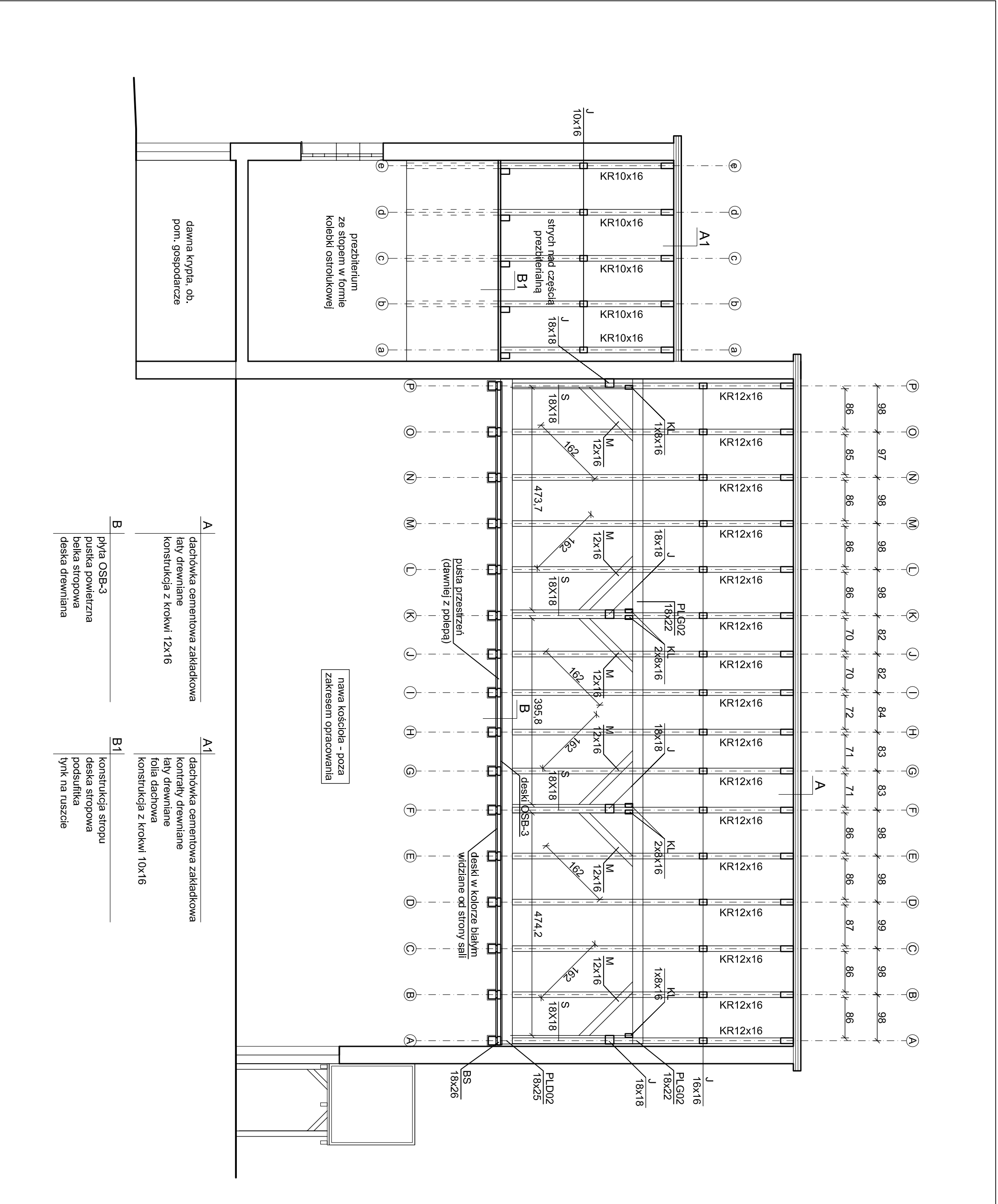
**Rys. nr:**  
**I-1**



**Str. nr:**  
**20**



KLESZCZE I JĘTKI ZGODNIE Z PRZEKROJAMI



|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Temat projektu:</b>            | Remont więźby i wymiana pokrycia dachowego kościoła filialnego pw. Św. Stanisława Padewskiego w Starninie              |
| <b>Nazwa obiektu budowlanego:</b> | Budynek kultu religijnego: kościół   |
| <b>Adres budowy:</b>              | Starnin, działka nr 65, obręb geodezyjny nr 0080 Starnin, jednostka ewidencyjna Ryman - gmina wiejska                  |
| <b>Investor:</b>                  | Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Królowej Polski<br>78-124 Gorawino, Gorawino 43A                            |
| <b>Jednostka projektowa:</b>      | <b>ARCHINOVA</b><br>arch. Marek Nowakowski<br>78-100 Kolobrzeg, ul. Spokojna 10<br>tel.: 510-830-639, www.archinova.pl |
| <b>Opracowanie:</b>               | mgr inż. arch. Marek Nowakowski<br>upr. bud. nr 29/ZPOIA/OKK/2018  |
| <b>Temat rysunku:</b>             | <b>INWENTARYZACJA:<br/>PRZEKRÓJ A-A</b>  |
| <b>Faza:</b>                      | <b>P.B.</b>  |
| <b>inwentaryzacja</b>             | <b>Skala:</b><br><b>1:75</b>   |
| <b>Data:</b><br><b>VI.2024 r.</b> | <b>Rys. nr:</b><br><b>I-2</b>  |
| <b>-</b>                          | <b>Str. nr:</b><br><b>21</b>   |

**Temat projektu:**  
Remont więźby i wymiana pokrycia dachowego kościoła filialnego pw. Św. Stanisława Padewskiego w Starninie

**Nazwa obiektu budowlanego:**

**Budynek kultu religijnego:** kościół

**Adres budowy:**

Starnin, działka nr 65, obręb geodezyjny nr 0080 Starnin, jednostka ewidencyjna Ryman - gmina wiejska

**Investor:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Królowej Polski  
78-124 Gorawino, Gorawino 43A

**Jednostka projektowa:**

**ARCHINOVA**  
arch. Marek Nowakowski  
78-100 Kolobrzeg, ul. Spokojna 10  
tel.: 510-830-639, www.archinova.pl

**Opracowanie:**

mgr inż. arch. Marek Nowakowski  
upr. bud. nr 29/ZPOIA/OKK/2018

**Temat rysunku:**

**INWENTARYZACJA:  
PRZEKRÓJ B-B**

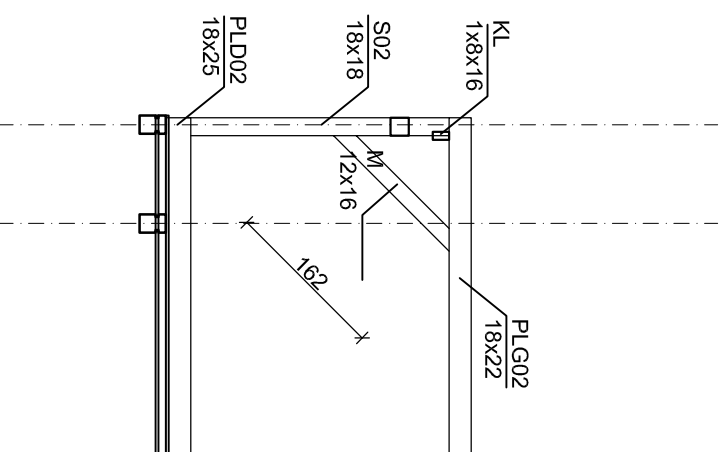
**Faza:**  
**P.B.**  
inwentaryzacja

**Skala:**  
**1:75**

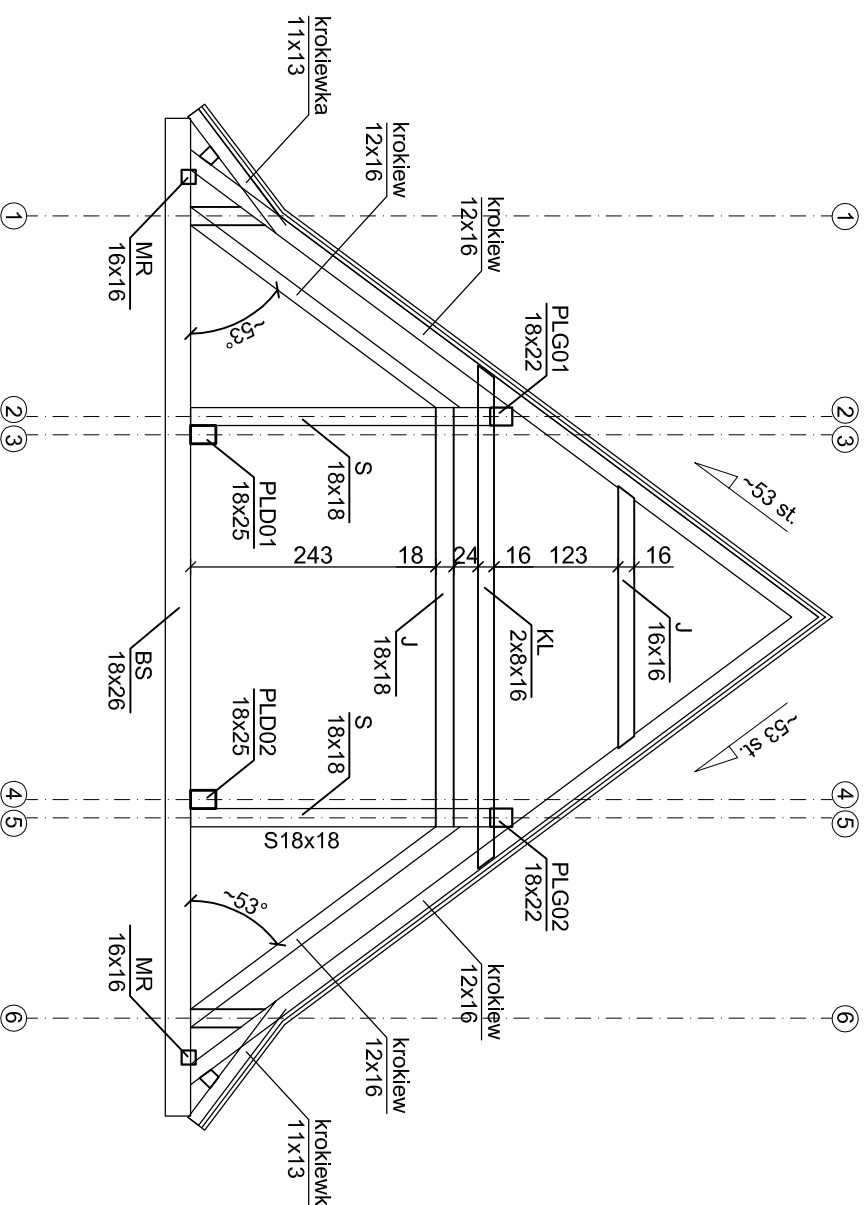
**Data:**  
**VI.2024 r.**

**Rys. nr:**  
**I-3**

**Str. nr:**  
**22**



**PRZEKRÓJ POMOCNICZY  
STREFA PRZYSZCZYTOWA**



**PRZEKRÓJ B-B**



**Temat projektu:**  
Remont więźby i wymiana pokrycia dachowego kościoła filialnego pw. Św. Stanisława Padewskiego w Starninie

**Nazwa obiektu budowlanego:**

Budynek kultu religijnego: kościół

**Adres budowy:**

Starnin, działka nr 65, obręb geodezyjny nr 0080 Starnin, jednostka ewidencyjna Ryman - gmina wiejska

**Inwestor:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Królowej Polski  
78-124 Gorawino, Gorawino 43A

**Jednostka projektowa:**

**ARCHINOVA**  
arch. Marek Nowakowski  
78-100 Kolobrzeg, ul. Spokojna 10  
tel.: 510-830-639, www.archinova.pl

**Opracowanie:**

mgr inż. arch. Marek Nowakowski  
upr. bud. nr 29/ZPOJA/OKK/2018

**Temat rysunku:**

**INWENTARYZACJA:  
ELEWACJA PÓLNOCNNA**

**Faza:  
P.B.  
inventaryzacja**

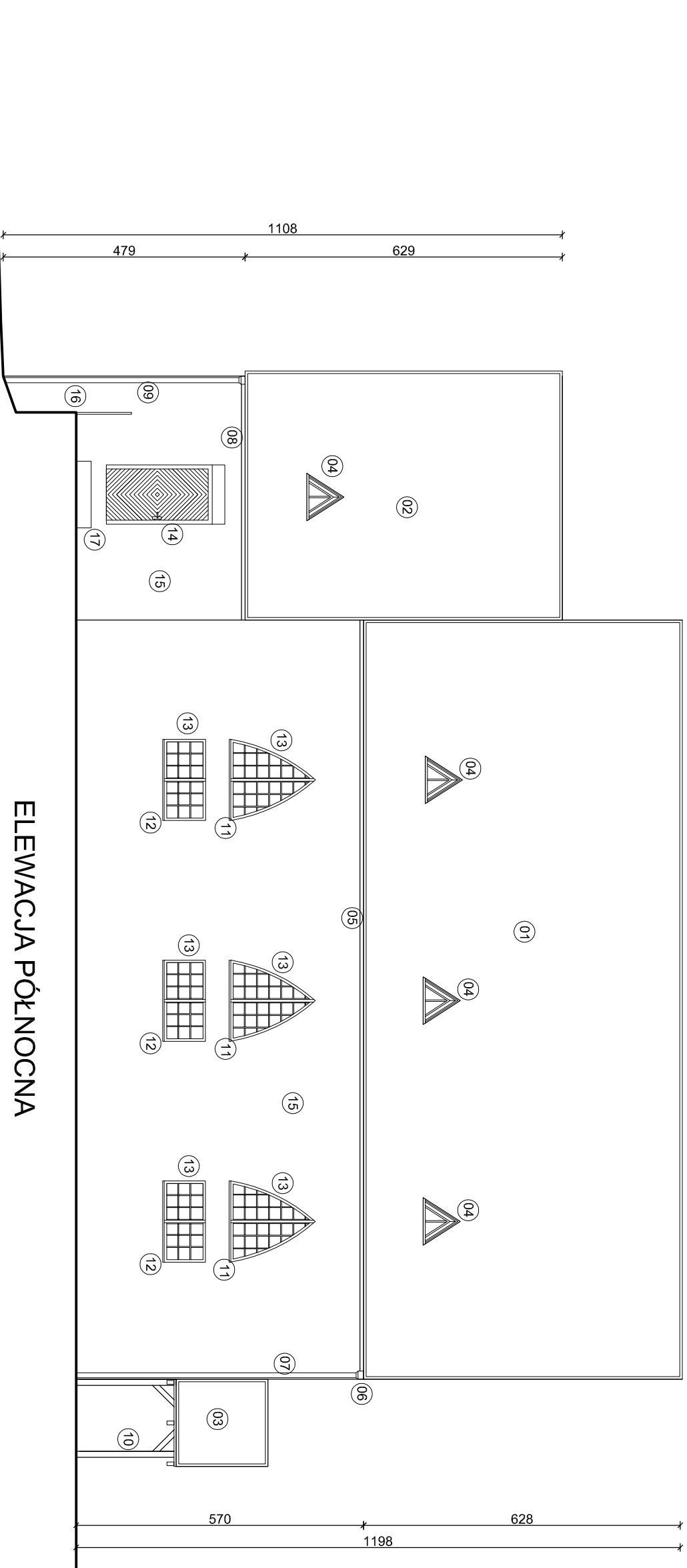
**Skala:  
1:100**

**Data:  
VI.2024 r.**

**Rys. nr:  
I-5**

-  
Str. nr:  
24

## ELEWACJA PÓLNOCNNA



### KOLORYSTYKA ELEWACJI I WYROBY WYKOŃCZENIOWE

- |    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| 01 | pokrycie nawy z dachówki betonowej zakładkowej (istniejąca dachówka o niskich walorach, do wymiany) | 09 | rura spustowa PVC, stylizowana na blaszaną, w kol. miedzi |
| 02 | pokrycie części prezbiterialnej z dachówki ceramicznej falistej (dachówka współczesna, do wymiany)  | 10 | drewniane zadaszenie nad wejściem głównym (wótne)         |
| 03 | pokrycie zadaszenia z dachówki ceramicznej falistej (dachówka współczesna, do pozostawienia)        | 11 | parapety z blachy miedzianej                              |
| 04 | lukarny z pokryciem z blachy stalowej ocynk. (do remontu)   | 12 | parapety z blachy stalowej ocynkowanej                    |
| 05 | ryma z blachy miedzianej  | 13 | stolarka okienna, drewniana                               |
| 06 | lej spustowy z blachy miedzianej (do wymiany na nowy)   | 14 | stolarka drzwiowa, drewniana                              |
| 07 | rura spustowa z blachy stalowej ocynkowanej, malowana (wótne, do demontażu i wymiany na nową)       | 15 | elewacja z cegły klinkierowej o wążku krzyżowym           |
| 08 | ryma PVC, stylizowana na blaszaną, w kol. miedzianym  | 16 | cokół z cegły klinkierowej o mocniejszym spieku           |
|    |   | 17 | stopień betonowy do zakrystii                             |



**Temat projektu:**  
Remont wieżby i wymiana pokrycia dachowego kościoła filialnego pw. Św. Stanisława Padewskiego w Starninie

**Nazwa obiektu budowlanego:**

Budynek kultu religijnego: kościół

**Adres budowy:**

Starnin, działka nr 65, obręb geodezyjny nr 0080 Starnin, jednostka ewidencyjna Ryman - gmina wiejska

**Investor:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Królowej Polski  
78-124 Gorawino, Gorawino 43A

**Jednostka projektowa:**

**ARCHINOVA**  
arch. Marek Nowakowski  
78-100 Kolobrzeg, ul. Spokojna 10  
tel.: 510-830-639, www.archinova.pl

**Opracowanie:**

mgr inż. arch. Marek Nowakowski  
upr. bud. nr 29/ZPOJA/OKK/2018

**Temat rysunku:**

**INWENTARYZACJA:  
ELEWACJA POŁUDNIOWA**

**Faza:**  
P.B.  
inventaryzacja

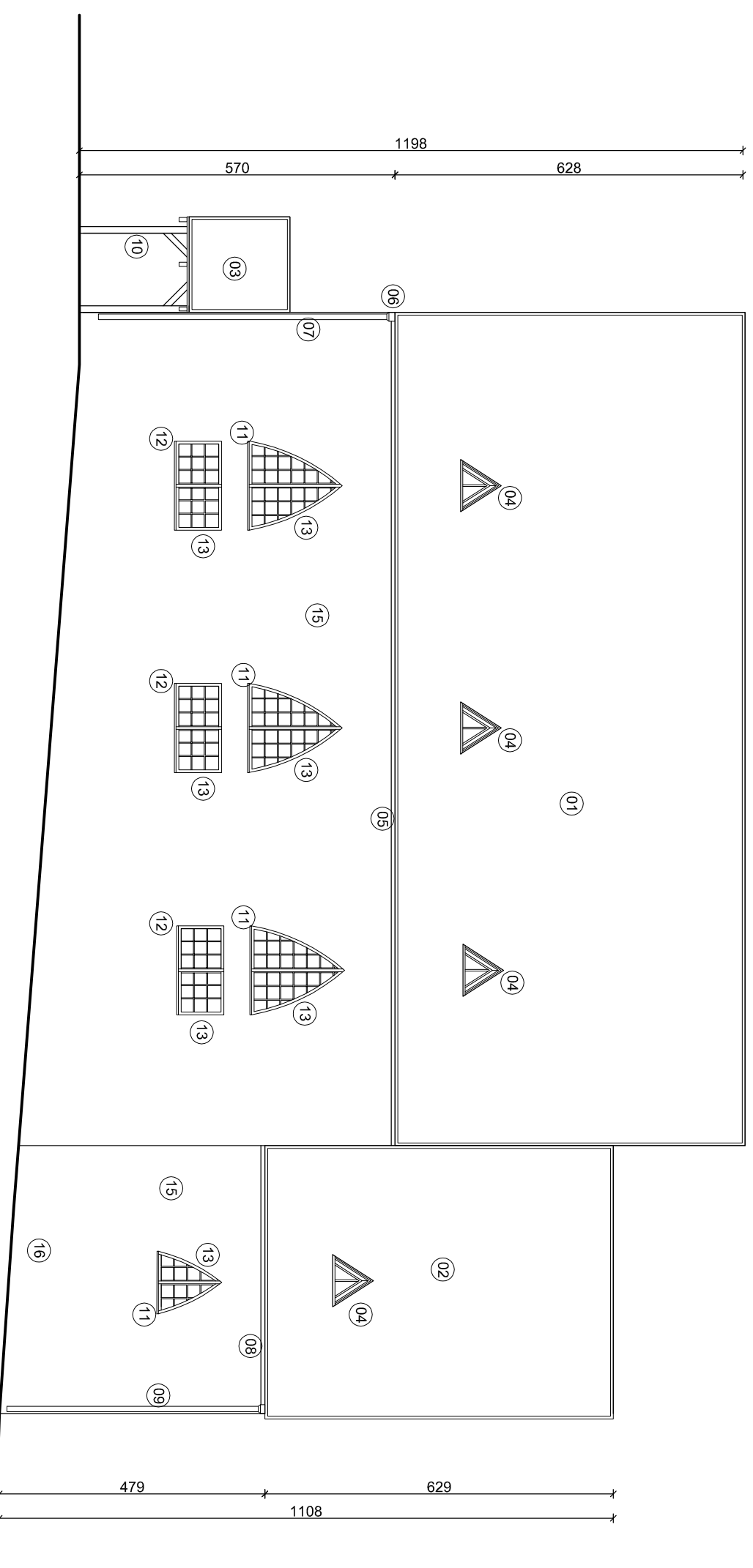
**Skala:**  
1:100

**Data:**  
VI.2024 r.

**Rys. nr:**  
I-6

-

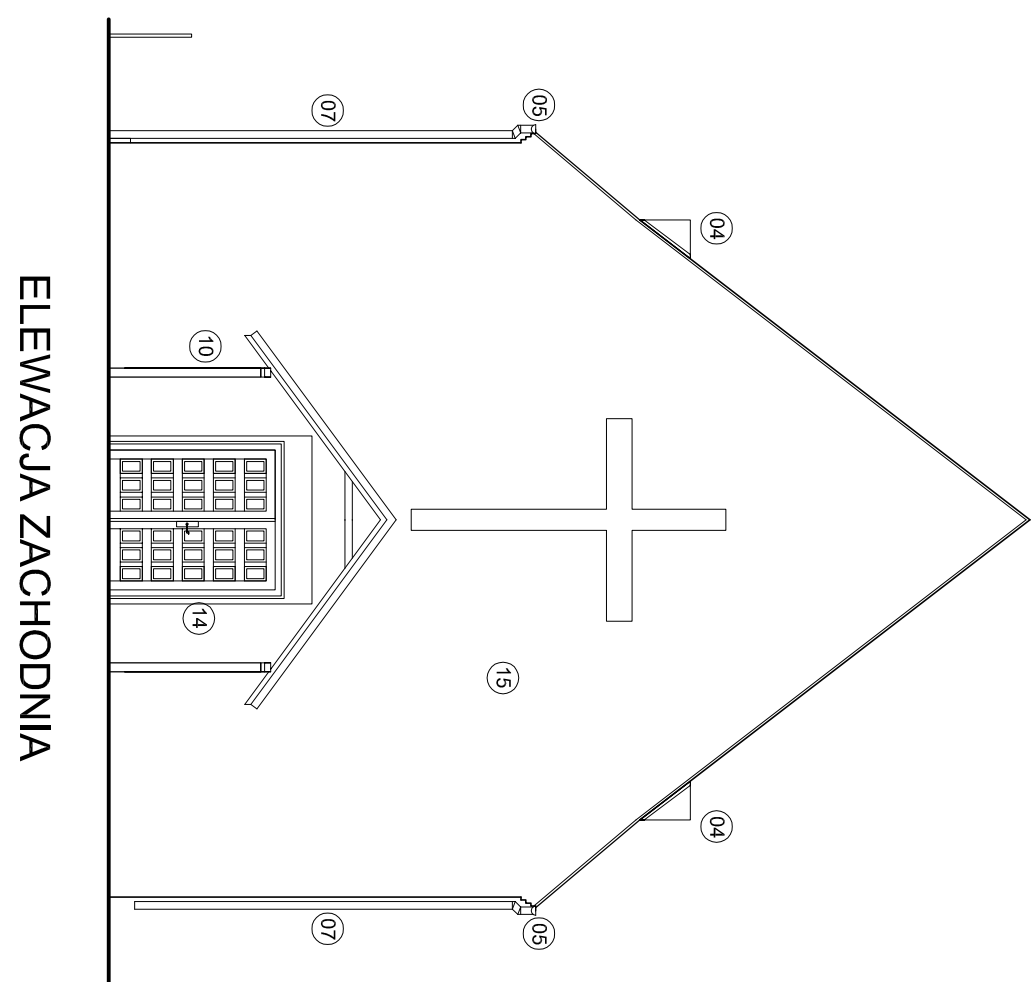
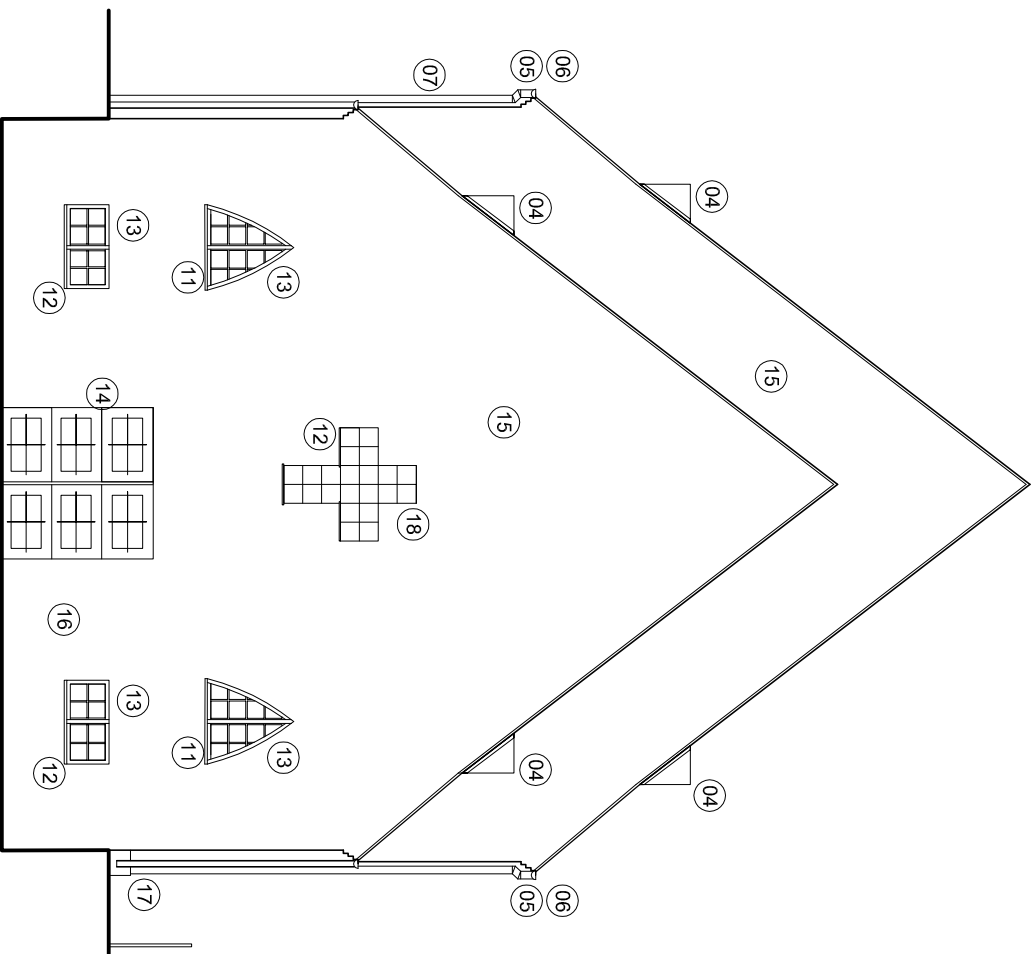
Str. nr:  
25



### ELEWACJA POŁUDNIOWA

#### KOLORYSTYKA ELEWACJI I WYROBY WYKOŃCZENIOWE

- |    |    |
|----|----|
| 01 | 09 |
| 02 | 10 |
| 03 | 11 |
| 04 | 12 |
| 05 | 13 |
| 06 | 14 |
| 07 | 15 |
| 08 | 16 |
|    | 17 |
- 01) pokrycie nawy z dachówki betonowej zakładkowej (istniejąca dachówka o niskich walorach, do wymiany)
- 02) pokrycie części prezbiterialnej z dachówki ceramicznej falistej (dachówka współczesna, do wymiany)
- 03) pokrycie zadaszania z dachówki ceramicznej falistej (dachówka współczesna, do pozostawienia)
- 04) lukarny z pokryciem z blachy stalowej ocynk. (do remontu)
- 05) rymna z blachy miedzianej
- 06) lej spustowy z blachy miedzianej (do wymiany na nowy)
- 07) rura spustowa z blachy stalowej, ocynkowanej, malowana (włótna, do demontażu i wymiany na nową)
- 08) rymna PVC, stylizowana na blaszaną, w kol. miedzianym
- 09) rura spustowa PVC, stylizowana na blaszaną, w kol. miedzi
- 10) drewniane zadaszanie nad wejściem głównym (włótno)
- 11) parapety z blachy miedzianej
- 12) parapety z blachy stalowej ocynkowanej
- 13) stolarka okienna, drewniana
- 14) stolarka drzwiowa, drewniana
- 15) elewacja z cegły klinkierowej o wątku krzyżowym
- 16) cokół z cegły klinkierowej o mocniejszym spleku
- 17) stopień betonowy do zakrycia



## ELEWACJA WSCHODNIA

## ELEWACJA ZACHODNIA

### KOLORYSTYKA ELEWACJI I WYROBY WYKOŃCZENIOWE

- |    |  |    |   |
|----|--|----|---|
| 01 | pokrycie nawy z dachówki betonowej zakładkowej (istniejąca dachówka o niskich walachach, do wymiany) | 09 | rura spustowa PVC, stylizowana na blaszaną, w kol. miedzi |
| 02 | pokrycie części prezbiterialnej z dachówki ceramicznej falistej (dachówka współczesna, do wymiany)   | 10 | drewniane zadaszenie nad wejściem głównym (włóme)         |
| 03 | pokrycie zadaszenia z dachówki ceramicznej falistej (dachówka współczesna, do pozostawienia)         | 11 | parapety z blachy miedzianej                              |
| 04 | lukarny z pokryciem z blachy stalowej ocynk. (do remontu)  | 12 | parapety z blachy stalowej ocynkowanej                    |
| 05 | ryma z blachy miedzianej   | 13 | stolarka okienna, drewniana                               |
| 06 | lej spustowy z blachy miedzianej (do wymiany na nowy)  | 14 | stolarka drzwiowa, drewniana                              |
| 07 | rura spustowa z blachy stalowej, ocynkowanej, malowana (włóme, do demontażu i wymiany na nową)       | 15 | elewacja z cegły klinkierowej o wątku krzyżowym           |
| 08 | ryma PVC, stylizowana na blaszaną, w kol. miedzianym   | 16 | cokół z cegły klinkierowej o mocniejszym spleku           |
|    |  | 17 | stojen betonowy do zakrycia                               |
|    |  | 18 | naswietle z pustaków szklanych                            |

#### Temat projektu:

Remont więźby i wymiana pokrycia dachowego kościoła filialnego pw. Św. Stanisława Padewskiego w Starninie

#### Nazwa obiektu budowlanego:

Budynek kultu religijnego: kościół

#### Adres budowy:

Starnin, działka nr 65, obręb geodezyjny nr 0080 Starnin, jednostka ewidencyjna Ryman - gmina wiejska

#### Investor:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Królowej Polski  
78-124 Gorawino, Gorawino 43A

#### Jednostka projektowa:

**ARCHINOVA**  
arch. Marek Nowakowski  
78-100 Kolobrzeg, ul. Spokojna 10  
tel.: 510-830-639, www.archinova.pl

#### Opracowanie:

mgr inż. arch. Marek Nowakowski  
upr. bud. nr 29/ZPOIA/OKK/2018

#### Temat rysunku:

**INWENTARYZACJA:  
ELEWACJA WSCHODNIA  
I ZACHODNIA**

Faza:  
**P.B.**  
inventaryzacja

Skala:  
**1:100**

Data:  
**VI.2024 r.**

Rys. nr:  
**I-7**

**Temat projektu:**  
Remont więźby i wymiana pokrycia dachowego kościoła filialnego pw. Św. Stanisława Padewskiego w Starninie

**Nazwa obiektu budowlanego:**

**Budynek kultu religijnego: kościół**

**Adres budowy:**

Starnin, działka nr 65, obręb geodezyjny nr 0080 Starnin, jednostka ewidencyjna Ryman - gmina wiejska

**Investor:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Królowej Polski  
78-124 Gorawino, Gorawino 43A

**Jednostka projektowa:**

**ARCHINOVA**  
arch. Marek Nowakowski  
78-100 Kolobrzeg, ul. Spokojna 10  
tel.: 510-830-639, www.archinova.pl

**Autor:**

mgr inż. arch. Marek Nowakowski  
upr. bud. nr 29/ZPOIA/OKK/2018

**Temat rysunku:**

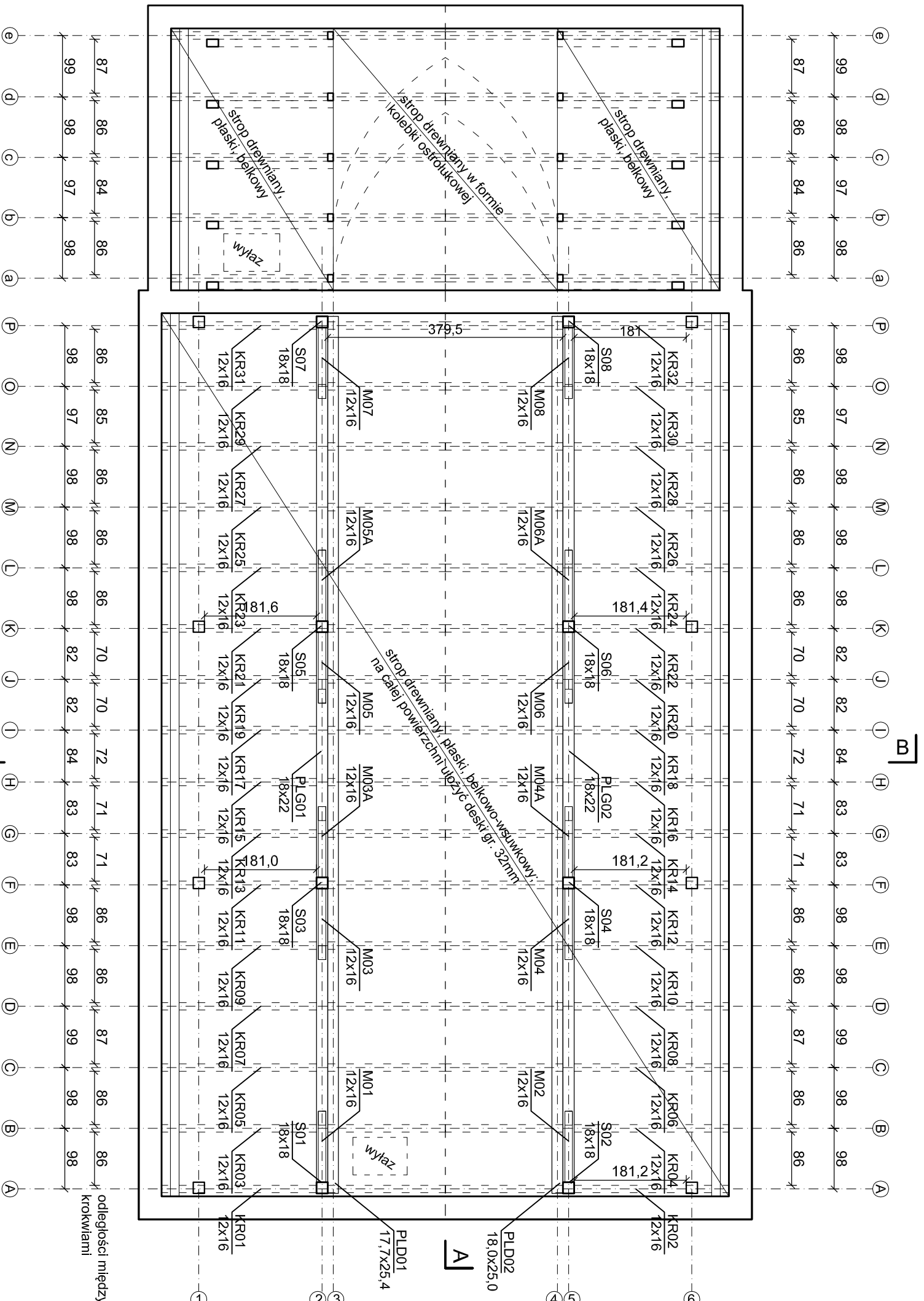
**RZUT STRYCHU  
Z WIĘZBĄ DACHOWĄ**

**Faza:**  
**P.B.**  
architektura

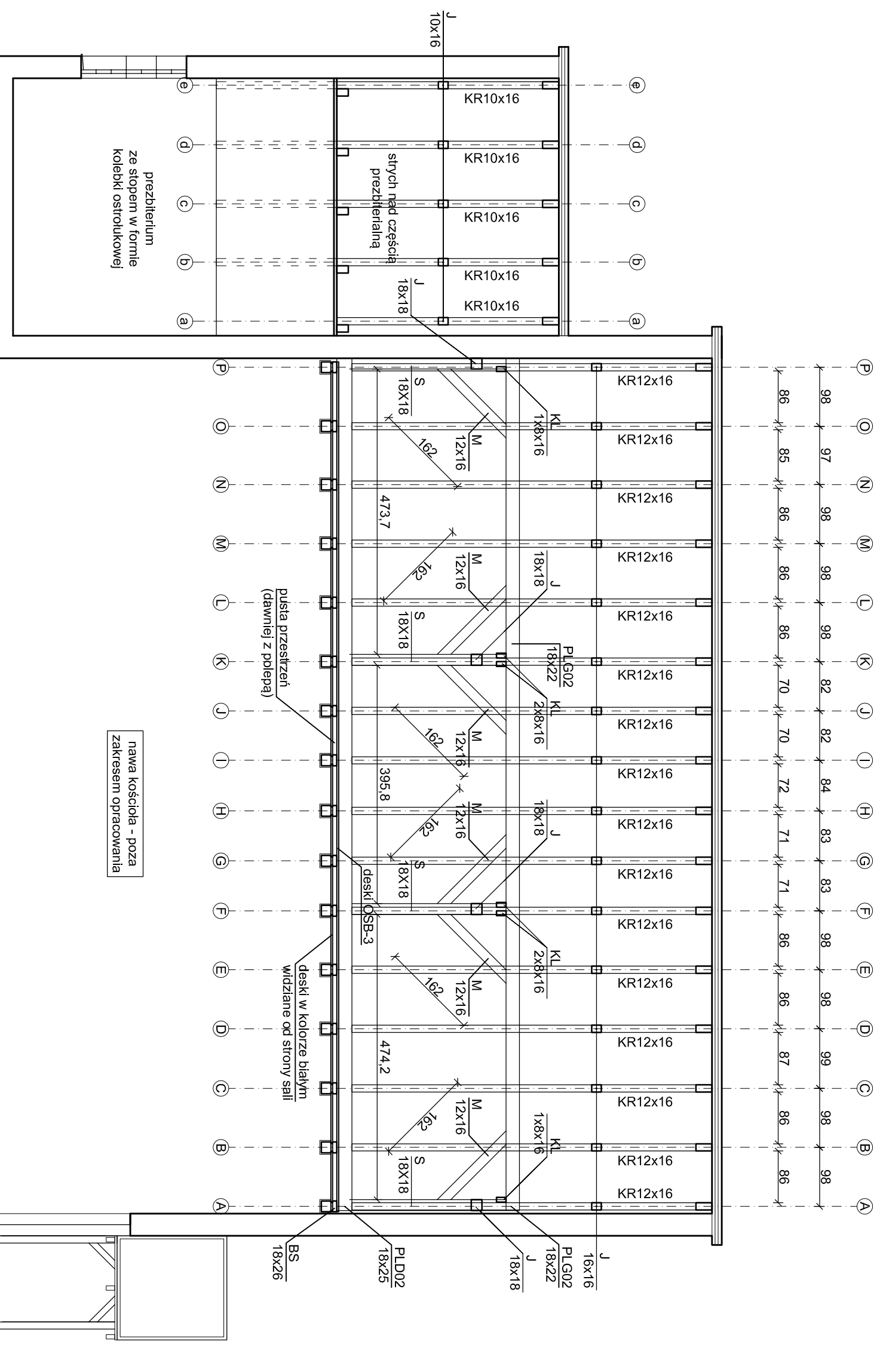
**Skala:**  
**1:100**

**Data:**  
**VI.2024 r.**

**Rys. nr:**  
**A-1**



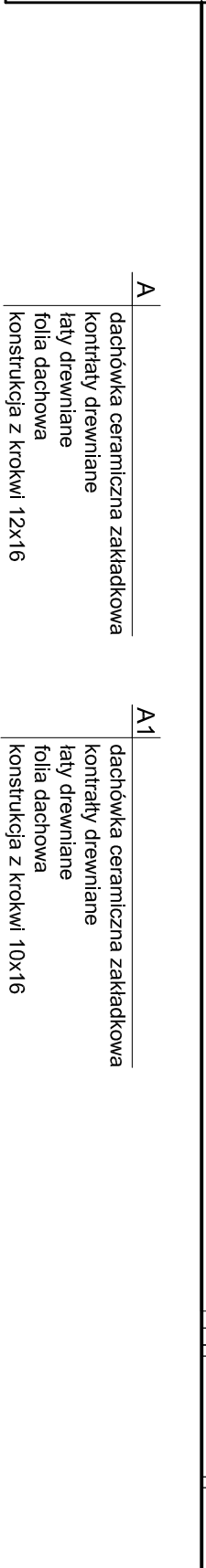
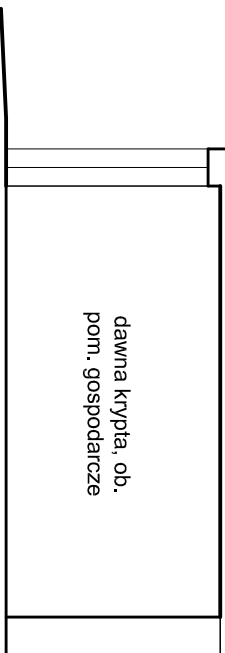
KLESZCZE I JĘTKI ZGODNIE Z PRZEKROJAMI



nawa kościoła - poza zakresem opracowania

puszta przestrzeń (dawniej z polepą)

deski w kolorze białym widziane od strony sali



presbiterium ze stopem w formie kolebki ostrołukowej

A dachówka ceramiczna zakładkowa  
kontrałaty drewniane  
łaty drewniane  
folia dachowa  
konstrukcja z krokwi 12x16

A1 dachówka ceramiczna zakładkowa  
kontrałaty drewniane  
łaty drewniane  
folia dachowa  
konstrukcja z krokwi 10x16

B deska drewniana fazowana 32 mm  
szczelina powietrzna  
wełna mineralna 5 cm  
folia paroizolacyjna  
konstrukcja z belek stropowych  
deska drewniana

B1 konstrukcja stropu  
deska stropowa  
podsufitka  
tynk na ruszcie

Temat projektu:

Remont więźby i wymiana pokrycia dachowego kościoła filialnego pw. Św. Stanisława Padewskiego w Starninie

Nazwa obiektu budowlanego:

Budynek kultu religijnego: kościół

Adres budowy:

Starnin, działka nr 65, obręb geodezyjny nr 0080 Starnin, jednostka ewidencyjna Ryman - gmina wiejska

Investor:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Królowej Polski  
78-124 Gorawino, Gorawino 43A

Jednostka projektowa:

**ARCHINOVA**  
arch. Marek Nowakowski  
78-100 Kolobrzeg, ul. Spokojna 10  
tel.: 510-830-639, www.archinova.pl

Autor:

mgr inż. arch. Marek Nowakowski  
upr. bud. nr 29/ZPOIA/OKK/2018

Temat rysunku:

**PRZEKRÓJ A-A**

Faza:  
**P.B.**  
architektura

Skala:  
**1:75**

Data:  
**VI.2024 r.**

Rys. nr:  
**A-2**

Str. nr:  
**28**



**Temat projektu:**  
Remont więźby i wymiana pokrycia dachowego kościoła filialnego pw. Św. Stanisława Padewskiego w Starninie

**Nazwa obiektu budowlanego:**

Budynek kultu religijnego: kościół

**Adres budowy:**

Starnin, działka nr 65, obręb geodezyjny nr 0080 Starnin, jednostka ewidencyjna Ryman - gmina wiejska

**Investor:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Królowej Polski  
78-124 Gorawino, Gorawino 43A

**Jednostka projektowa:**

**ARCHINOVA**  
arch. Marek Nowakowski  
78-100 Kolobrzeg, ul. Spokojna 10  
tel.: 510-830-639, www.archinova.pl

**Autor:**

mgr inż. arch. Marek Nowakowski  
upr. bud. nr 29/ZPOJA/OKK/2018

**Temat rysunku:**

**ELEWACJA  
PÓŁNOCNA**

Faza:  
**P.B.**  
architektura

Skala:  
**1:100**

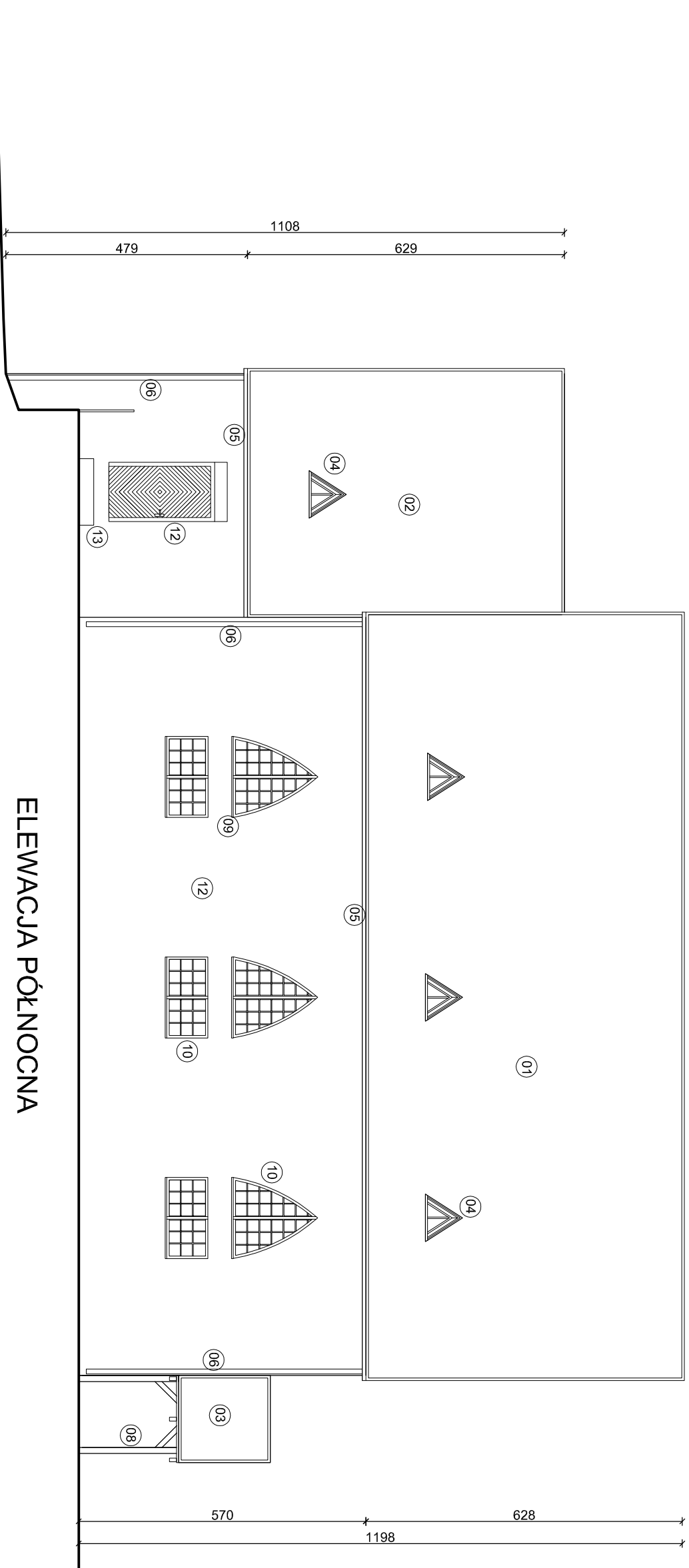
Data:  
**VI.2024 r.**

Rys. nr:  
**A-4**

-

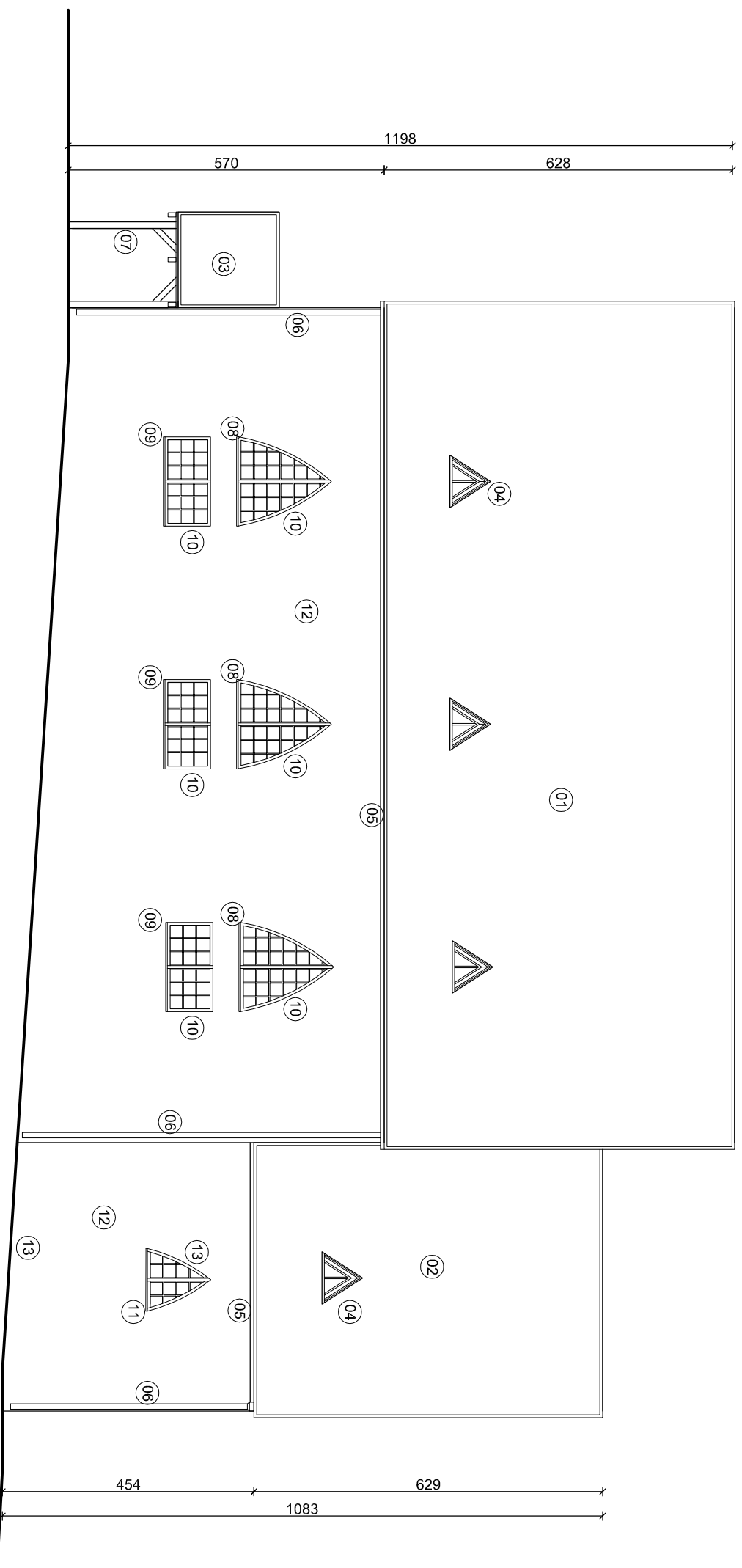
Str. nr:  
**30**

## ELEWACJA PÓŁNOCNA



### KOLORYSTYKA ELEWACJI I WYROBY WYKOŃCZENIOWE

|    |  |    |   |
|----|--|----|---|
| 01 | projektowane nowe pokrycie z dachówki zakładowej, ceramiczne, typu marsyjskiego, kol. czerwień naturalna                         | 07 | drewniane zadaszenie nad wejściami głównym - do odświeżenia, pozostaść obecną kolorystykę |
| 02 | projektowane nowe pokrycie z dachówki zakładowej, ceramiczne, typu marsyjskiego, kol. czerwień naturalna                         | 08 | parapety z blachy miedzianej, bez zmian   |
| 03 | pokrycie zadaszenia z dachówki ceramicznej falistej, bez zmian   | 09 | parapety z blachy stalowej ocynkowanej, bez zmian   |
| 04 | istniejące lukarny do remontu, stosownie do potrzeb, wykonać nowe obróbki i pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze szarym | 10 | stolarka okienna, drewniana, bez zmian  |
| 05 | proji. gmina z blachy tytanowo-cynkowej, kol. szary  | 11 | stolarka drzwiowa, drewniana, bez zmian   |
| 06 | proji. rura spusztowa z blachy tytanowo-cynkowej, kol. szary   | 12 | elewacja z cegły klinkierowej o wążku krzyżowym, bez zmian                                |
|    |  | 13 | cokół z cegły klinkierowej o mocniejszym spleku, bez zmian                                |
|    |  | 14 | stopień betonowy do zakrycia, bez zmian   |



## ELEWACJA POŁUDNIOWA

### KOLORYSTYKA ELEWACJI I WYROBY WYKOŃCZENIOWE

|  |   |
|--|---|
| <p>01 projektowane nowe pokrycie z dachówki zakładowej, ceramiczne, typu marsyjskiego, kol. czerwień naturalna</p> <p>02 projektowane nowe pokrycie z dachówki zakładowej, ceramiczne, typu marsyjskiego, kol. czerwień naturalna</p> <p>03 pokrycie zadaszenia z dachówki ceramicznej falistej, bez zmian</p> <p>04 istniejące lukarny do remontu, stosownie do potrzeb, wykonać nowe obróbki i pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze szarym</p> <p>05 proj. rymna z blachy tytanowo-cynkowej, kol. szary</p> <p>06 proj. rura spusztowa z blachy tytanowo-cynkowej, kol. szary</p> | <p>07 drewniane zadaszenie nad wejściami głównym - do odswieżenia, pozostawić obecną kolorystykę</p> <p>08 parapety z blachy miedzianej, bez zmian</p> <p>09 parapety z blachy stalowej ocynkowanej, bez zmian</p> <p>10 stolarka okienna, drewniana, bez zmian</p> <p>11 stolarka drzwiowa, drewniana, bez zmian</p> <p>12 elewacja z cegły klinkierowej o wążku krzyżowym, bez zmian</p> <p>13 cokoł z cegły klinkierowej o mocniejszym spleku, bez zmian</p> |
|--|---|

**Temat projektu:**

Remont wieżby i wymiana pokrycia dachowego kościoła filialnego pw. Św. Stanisława Padewskiego w Starninie

**Nazwa obiektu budowlanego:**

Budynek kultu religijnego: kościół

**Adres budowy:**

Starnin, działka nr 65, obręb geodezyjny nr 0080 Starnin, jednostka ewidencyjna Ryman - gmina wiejska

**Investor:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Królowej Polski  
78-124 Gorawino, Gorawino 43A

**Jednostka projektowa:**

**ARCHINOVA**  
arch. Marek Nowakowski  
78-100 Kolobrzeg, ul. Spokojna 10  
tel.: 510-830-639, www.archinova.pl

**Autor:**

mgr inż. arch. Marek Nowakowski  
upr. bud. nr 29/ZPOJA/OKK/2018

**Temat rysunku:**

## ELEWACJA POŁUDNIOWA

Faza:  
**P.B.**  
architektura

Skala:  
**1:100**

Data:  
**VI.2024 r.**

Rys. nr:  
**A-5**

**Temat projektu:**  
Remont więźby i wymiana pokrycia dachowego kościoła filialnego pw. Św. Stanisława Padewskiego w Starninie

**Nazwa obiektu budowlanego:**

**Budynek kultu religijnego:** kościół

**Adres budowy:**

Starnin, działka nr 65, obręb geodezyjny nr 0080 Starnin, jednostka ewidencyjna Ryman - gmina wiejska

**Investor:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Królowej Polski  
78-124 Gorawino, Gorawino 43A

**Jednostka projektowa:**

**ARCHINOVA**  
arch. Marek Nowakowski  
78-100 Kolobrzeg, ul. Spokojna 10  
tel.: 510-830-639, www.archinova.pl

**Autor:**

mgr inż. arch. Marek Nowakowski  
upr. bud. nr 29/ZPOIA/OKK/2018

**Temat rysunku:**

**ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA**

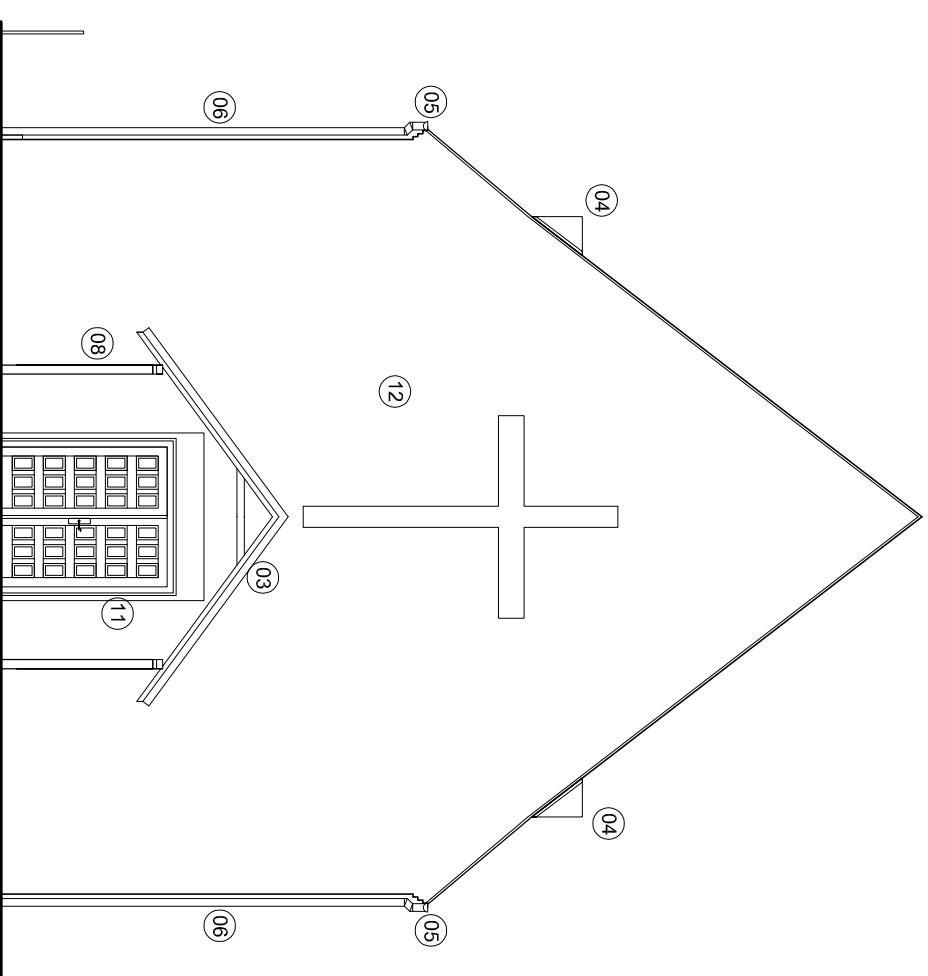
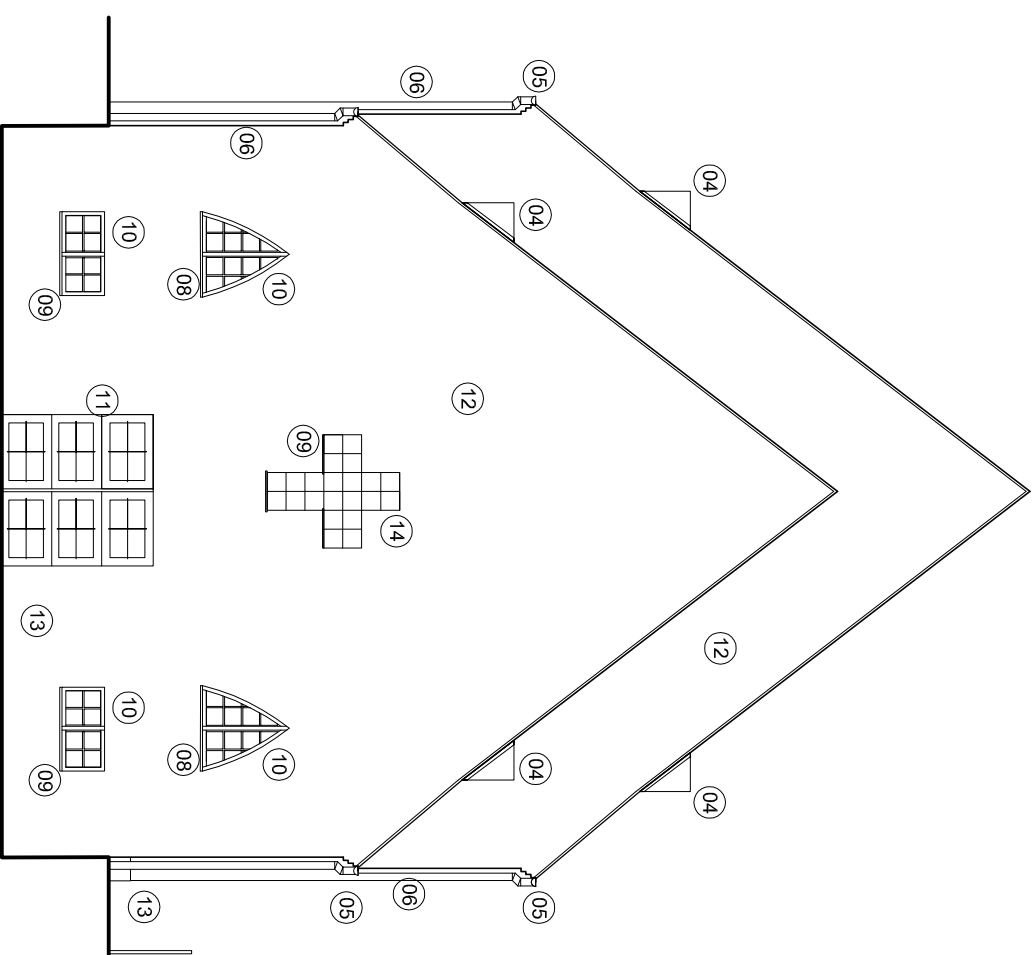
**Faza:**  
**P.B.**  
architektura

**Skala:**  
**1:100**

**Data:**  
**VI.2024 r.**

**Rys. nr:**  
**A-6**

-  
Str. nr:  
**32**



## ELEWACJA WSCHODNIA

## ELEWACJA ZACHODNIA

### KOLORYSTYKA ELEWACJI I WYROBY WYKOŃCZENIOWE

- |  |   |
|--|---|
| <p>01 projektowane nowe pokrycie z dachówki zakładowej, ceramiczne, typu marsyjskiego, kol. czerwień naturalna</p> <p>02 projektowane nowe pokrycie z dachówki zakładowej, ceramiczne, typu marsyjskiego, kol. czerwień naturalna</p> <p>03 pokrycie zadaszona z dachówki ceramicznej fałstej, bez zmian</p> <p>04 istniejące lukarny do remontu, stosownie do potrzeb, wykonać nowe obróbki i pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze szarym</p> <p>05 proj. ryma z blachy tytanowo-cynkowej, kol. szary</p> <p>06 proj. rura spustowa z blachy tytanowo-cynkowej, kol. szary</p> | <p>07 drewniane zadaszona nad wejściem głównym - do odświeżenia, pozostawić obecną kolorystykę</p> <p>08 parapety z blachy miedzianej, bez zmian</p> <p>09 parapety z blachy stalowej ocynkowanej, bez zmian</p> <p>10 stolarka okienna, drewniana, bez zmian</p> <p>11 stolarka drzwiowa, drewniana, bez zmian</p> <p>12 elewacja z cegły klinkierowej o wążku krzyżowym, bez zmian</p> <p>13 cokoł z cegły klinkierowej o mocniejszym spleku, bez zmian</p> |
|--|---|



**ZAŁĄCZNIKI**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

|  |   |
|--|---|
| INWESTOR                                 | <b>Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Królowej Polski<br/>78-124 Gorawino, Gorawino 43A</b>   |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         | <b>Remont więźby i wymiana pokrycia dachowego kościoła filialnego<br/>pw. Św. Antoniego Padewskiego w Starninie</b>   |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO | <b>Adres: 78-124 Starnin, Starnin 16<br/>Nazwa obiektu budowlanego: budynek kultu religijnego: kościół<br/>Kategoria obiektu budowlanego: X</b>   |
| POZOSTAŁE DANE<br>ADRESOWE               | <b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Rymań – gmina wiejska<br/>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb nr 0080 Starnin<br/>Numery działek ewidencyjnych: 65</b>   |
| SPIS ZAWARTOŚCI                          | <b>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia<br/>(str. 34-36)<br/>2. Ekspertyza techniczna (str. 37-42)<br/>3. Dokumentacja fotograficzna (str. 43-51)<br/>4. Projekt remontu dachu (str. 52-57)<br/>5. Przykładowa dachówka historyczna (str. 58)</b> |

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat: Remont wieży i wymiana pokrycia dachowego kościoła filialnego  
pw. Św. Antoniego Padewskiego w Starninie

Nazwa obiektu: Budynek kultu religijnego: kościół

Kategoria obiektu: X

Adres budowy: Starnin gm. Rymań, Starnin 16, działka nr 65, obręb nr 0080 Starnin,  
jednostka ewidencyjna Rymań – gmina wiejska

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Królowej Polski  
78-124 Gorawino, Gorawino 43A

Opracowanie: mgr inż. arch. Marek Nowakowski, upr. bud.: 29/ZPOIA/OKK/2018  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Adres projektanta: 78-100 Kołobrzeg, ul. Spokojna 10

Data opracowania: 26 czerwca 2024 r.

|             |  |  |                     |               |  |
|-------------|--|--|---------------------|---------------|--|
| Opracowanie | <b>mgr inż. arch.<br/>Marek<br/>Nowakowski</b> | <b>upr. w specjalności<br/>architektonicznej<br/>do projektowania<br/>bez ograniczeń<br/>nr uprawnień:<br/>29/ZPOIA/OKK/2018</b> | <b>architektura</b> | 26.06.2024 r. |  |
|-------------|--|--|---------------------|---------------|--|

## **1. Zakres robót**

Zakres robót polegał będzie na wykonaniu:

- robót demontażowych,
- robót ciesielskich,
- robót antykorozyjnych,
- robót montażowych,
- robót dekarских,
- robót blacharskich.

## **2. Wykaz obiektów istniejących**

Działka nr 65 jest ogrodzona ze wszystkich stron, porośnięta zieleniom niską oraz zielenią wysoką – drzewami.

W centralnej części działki znajduje się kościół, będący przedmiotem niniejszego opracowania, a w północno-zachodniej części działki znajduje się drewniana dzwonnica.

Od strony ulicy znajduje się odgałęzienie od sieci kanalizacji sanitarnej, które nie wykorzystywane (brak jest zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej).

Energia elektryczna doprowadzona jest do południowej ściany budynku ze złącza kontrolno-pomiarowego znajdującego się na sąsiedniej działce nr 66/2.

Przed kościołem, od strony głównego wejścia, dostawione jest zadaszenie o konstrukcji drewnianej, z kolei w północno-zachodnim narożniku działki zlokalizowana jest drewniana dzwonnica. Od strony północnej zlokalizowane jest wejście do zakrystii, ze względów bezpieczeństwa oddzielone ogrodzeniem, ze względu na różnicę terenu i jego opadanie w kierunku wschodnim.

## **3. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- wykonywanie robót demontażowych,
- wykonywanie prac ciesielskich,
- wykonywanie prac dekarских i blacharskich,,
- stosowanie środków chemicznych antykorozyjnych,,
- wykonywaniu prac na rusztowaniach i wysokości,
- stosowanie narzędzi elektrycznych ręcznych,
- stosowanie materiałów izolacyjnych.

#### **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót**

Stosowanie odpowiednich, dopuszczonych do użycia ręcznych narzędzi elektrycznych – wiertarki, wkrętarki, piły.

W czasie robót izolacyjnych – używanie odzieży i środków ochrony osobistej

W czasie robót na wysokości – przestrzegania obowiązujących przepisów BHP.

#### **5. Wskazaniu sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Dla osób prowadzących roboty budowlane musi być przeprowadzony instruktaż w zakresie przestrzegania przepisów budowy oraz BHP.

Fakt przeprowadzenia instruktażu musi być odnotowany w książce budowy. Instruktaż musi być prowadzony w sposób jasny i zrozumiały dla osób instruowanych.

Pracownicy prowadzący prace technologiczne związane z wykonywaniem izolacji muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz przeszkolenie w zakresie przyjętych technologii.

Pracownicy pracujący na wysokości powyżej 1 m powinni posiadać ważne badania lekarskie poświadczające możliwość wykonywania pracy na wysokości.

Pracownicy wykonujący roboty antykorozyjne powinni stosować indywidualne środki ochrony dróg oddechowych i oczu.

#### **6. Wskazania środków chemicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia życia.**

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”.

|             |   |  |              |               |  |
|-------------|---|--|--------------|---------------|--|
| Opracowanie | mgr inż. arch.<br><b>Marek<br/>Nowakowski</b> | upr. w specjalności<br>architektonicznej<br>do projektowania<br>bez ograniczeń<br>nr uprawnień:<br>29/ZPOIA/OKK/2018 | architektura | 26.06.2024 r. |  |
|-------------|---|--|--------------|---------------|--|

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO                           | SPECJALNOŚĆ  | ZAKRES  | DATA          | PODPIS |
|-----------------|---|--|---|---------------|--------|
| Autor           | mgr inż. arch.<br><b>Marek Nowakowski</b> | <b>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń; 29/ZPOIA/OKK/2018, nr ewid.: ZP-0846, mykologiczno-budowlana 17/Sp/2023</b> | <b>architektura, kontrola techniczna, mykologia</b> | 26.06.2024 r. |        |

## 1. Przedmiot opracowania

Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi ZN.K.5183.20.2024.AF z dnia 13 lutego 2024 r. wydanymi przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie, opracowuje się niniejszą ekspertyzę techniczną, która swym zakresem obejmuje w szczególności stan techniczny więźby dachowej (i stropu) oraz stan techniczny pokrycia dachowego, ponieważ zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie remontu więźby wraz z wymianą pokrycia dachowego.

## 2. Warunki gruntowo-wodne

Ze względu na rodzaj i zakres przewidzianych robót budowlanych, stan warunków gruntowo-wodnych nie podlegał ocenie.

## 3. Ocena stanu technicznego elementów obiektu budowlanego

### 3.1 Ściany fundamentowe

Ze względu na rodzaj i zakres przewidzianych robót budowlanych, nie stan techniczny ścian fundamentowych nie podlegał ocenie.

### 3.2 Ściany nawy i części prezbiterialnej

Występują pojedyncze ubytki w warstwie lica cegły oraz spoin, widoczne w szczególności we wschodniej elewacji szczytowej, zabrudzenia i wysolenia w zachodniej elewacji

37

szczytowej, zacieki i korozja biologiczna (wertykalny rozwój glonów) w północnej elewacji, elewacja południowa bez uwag.

Stan techniczny: dostateczny/dobry.

### 3.3 Stropy

#### 3.3.1 Strop nawy

Strop nawy drewniany, płaski, belkowo-wsuwkowy, ze środkowym pułapem. Belka pod pułapem z okładziną drewnianą. Strop obecnie bez wypełnienia (tj. polepy, sieczki) oraz wierzchnich desek, które zostały zdemontowane. Na fragmentach stropu wykonana jest wtórna, tymczasowa podłoga z płyt OSB-3, która umożliwia komunikację pieszą po stropie. Pomimo licznego porażenia biologicznego zaobserwowanego na strychu, stan desek stropowych jest dobry, brak oznak żerowania w nich owadów.

Występują lokalne procesy korozji biologicznej drewna powstałe na skutek jego zawilgocenia, ze względu na miejscowe nieszczelności połączeń dachowej. W obrębie belek stropowych (w osi I-J-K, z lewej strony nawy) występują deski i belki o barwie brunatnej, w trakcie rozkładu, tj. korozji biologicznej. Rozkład spowodowany jest zbyt dużą wilgotnością drewna, co doprowadziło do pojawienia się na nim ognisk grzybów pleśniowych. Zły stan desek w tym obrębie widoczny jest również od dolnej strony nawy.

Występują znaczne ubytki w elementach konstrukcyjnych stropu (belkach stropowych BS i płatwiach dolnych PLD) powstałych na skutek żerowania ksylofagów. Uszkodzone zostały w szczególności krawędzie płatwi i belek. Występują liczne kopczyki świeżej mączki drzewnej oraz otwory wylotowe w drewnie świadczące o żerowaniu owadów.

Stan techniczny: zły.

#### 3.3.2 Strop części prezbiterialnej

Strop w części prezbiterialnej płaski oraz w formie koleby ostrołukowej. Elementy drewniane licznie zaatakowane przez ksylofagi. Występują wyraźne ślady świeżej mączki drzewnej oraz otwory wylotowe w elementach drewnianych. Porażenie biologiczne przez szkodniki techniczne drewna jest w tej części mniejsze, niż na strychu nad nawą. Świadczy to, że owad nie zdążył się tu jeszcze w tak silnym stopniu rozprzestrzenić oraz że główny obszar żerowania znajduje się nad nawą. W elementach drewnianych występują niewielkie ubytki. Nie stwierdzono występowania zawilgocenia, ani występowania grzybów.

Stan techniczny: dostateczny.

### 3.4 Wieżba dachowa

#### 3.4.1 Wieżba dachowa nad nawą

Konstrukcja więźby płatwiowo-kleszczowa z przypustnicą i lukarnami. Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest zróżnicowany. Największe porażenie przez ksylofagi występuje w obrębie dolnych partii więźby, tj. płatwi dolnych (do których na śruby kotwione są belki stropowe) oraz stolców. Stolce posiadają zdecydowanie największe ubytki w przekroju spośród wszystkich elementów konstrukcyjnych obiektu. Ponadto w obrębie części krokwi i stolców występują wzdłużne pęknięcia i szczeliny powstałe na skutek przesychnienia drewna.

Kleszcze i płatew przy zachodniej ścianie szczytowej z białymi wykwitami solnymi powstałymi na skutek nieszczelności z połączenia dachowej. Poza wykwitami solnymi, te elementy konstrukcyjne znajdują się w dobrym stanie.

Stan techniczny: zły.

#### 3.4.2 Więźba dachowa nad częścią prezbiterialną

Konstrukcja więźby krokwiowo-jętkowa z przypustnicą i lukarnami. Więźba porażona w niewielkim stopniu przez ksylofagi. Widoczne w szczególności kopczyki mączki drzewnej. Nie stwierdzono zawilgoceń, ani występowania grzybów.

Stan techniczny: dostateczny/zły.

#### 3.4.3 Więźba dachowa (konstrukcja) zadaszenia przed wejściem

Zadaszenie z pokryciem dodane współcześnie. Brak korozji biologicznej, czy uszkodzenia elementów drewnianych.

Stan techniczny: bardzo dobry.

### 3.5 Pokrycie dachowe

#### 3.5.1 Pokrycie dachowe nawy

Dach kryty dachówką betonową, zakładkową, niemiecką, z sygnaturą zakładu na rewersie. Dachówka zabrudzona, częściowo z ubytkami, obficie porośnięta mchem, co lokalnie podwyższa wilgotność środowiska oraz degraduje jej wierzchnią powierzchnię ze względu na powstawanie metabolitów wtórnych. Ponadto, ze względu na dużą retencję wody przez mchy, powodowane są również negatywne skutki w postaci korozji mrozowej. Od wewnątrz widoczne są jednostkowe, lokalne nieszczelności połączenia objawiające się na konstrukcji drewnianej poprzez wysolenia, czy korozję biologiczną drewna.

Stan techniczny: zły/dostateczny.

#### 3.5.1 Pokrycie dachowe części prezbiterialnej

Dach kryty dachówką betonową, szklwioną, falistą, współczesną. Dachówka zabrudzona, bez widocznych ubytków, częściowo porośnięta mchem.

Stan techniczny: dobry.

### 3.5.1 Pokrycie dachowe aneksu (zadaszenia przed wejściem)

Dach kryty dachówką betonową, szkliwioną, falistą, współczesną. Dachówka zabrudzona, bez widocznych ubytków, częściowo porośnięta mchem.

Stan techniczny: dobry.

### 3.6 Lukarny

Obiekt posiada osiem niewielkich, trójkątnych lukarn krytych blachą stalową ocynkowaną, z trójkątnymi, dwukwaterowymi, krosnowymi oknami stanowiącymi doświetlenie części nieużytkowej strychu nad nawą i prezbiterium. Konstrukcja lukarn i ramy okienne zaatakowane przez ksylofagi. Lukarny dawniej remontowane, z nowym pokryciem i obróbkami blacharskimi oraz nową powłoką malarską na ramach okiennych – stan wizualny, zewnętrzny dobry.

Stan techniczny: zły/dostateczny.

### 3.7 System odprowadzania wód opadowych i roztopowych

Obiekt posiada kompletny system odprowadzania wód składający się z rynien i rur spustowych. Na części rynien rozwój traw, które utrudniają swobodny odpływ wód. System niespójny materiałowo i stylistycznie. Rynny i leje spustowe na nawie wykonane są z blachy miedzianej (są to elementy stanowiący oryginalny wystrój architektoniczny świątyni), natomiast rury spustowe wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej na kolor czerwony – stan rur spustowych wizualnie dostateczny, rura spustowa w południowo-zachodnim narożu zbyt krótka. Występują nieszczelności w obrębie połączenia rynien z rurami spustowymi oraz w miejscach łączeń odcinków rur spustowych. Rury spustowe z licznymi ubytkami powłoki malarskiej oraz porośnięte glonami na skutek nieszczelności.

Rynny i rury spustowe na części prezbiterialnej PVC, w kolorze stylizowanym na blaszane, miedziane – system stylistycznie spójny. Występują lokalne nieszczelności rynien (widoczne głównie na elewacji od strony północnej – objawiające się powstawaniem zacieków i lokalnemu, wertykalnemu rozwojowi glonów.

Zadaszenie nad wejściem głównym nie posiada systemu odprowadzania wód.

Stan techniczny: zły/dostateczny.

### 3.8 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Ze względu na rodzaj i zakres przewidzianych robót budowlanych, nie podlegały ocenie.

### 3.9 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, częściowo z ubytkami powłoki malarskiej. W części strychowej nawy i prezbiterium (okna lukarn) zaatakowana przez ksylofagi.



## Stan techniczny: dostateczny.

### 3.10 Instalacje

Budynek wyposażony w instalację elektryczną (oświetleniową i gniazd wtykowych). Instalacja z dawniejszych lat. Brak instalacji piorunochronnej.

Stan techniczny: nie podlegał ocenie.

### 3.11 Teren wokół obiektu

Teren w niewielkim stopniu przetworzony, opadający w kierunku wschodnim, co niweluje gromadzenie się wód w obrębie ścian fundamentowych z połaci dachowych i zmniejsza podciąganie kapilarne przez cegły. W niewielkiej odległości od obiektu znajduje się zieleń wysoka, która może stanowić potencjalne zagrożenie dla obiektu. Zaleca się monitorowanie stanu drzew oraz podkrzesania niektórych gałęzi – prace wykonywać w porozumieniu ze stosownym urzędem.

Stan techniczny: dobry.

### 3.12 Wnioski i zalecenia

Ogólny stan obiektu ocenia się na zły/dostateczny. Nie stwarza on obecnie zagrożenia dla ludzi i mienia. Stan elementów wykonanych z materiałów nieorganicznych jest w stanie ogólnie dobrym, natomiast stan elementów drewnianych – jest zły i ulega pogorszeniu. Winne takiemu stanowi rzeczy jest bardzo silnie rozwinięta kolonia ksylofagów, którą zaobserwowano na strychu nad nawą, jak również – w mniejszym stopniu – na strychu w części prezbiterialnej.

W badanym obiekcie występują następujące symptomy porażenia drewna przez owady: świeża mączka drzewna, liczne otwory wylotowe, rozsypywanie się drewna na skutek dłuższego drażenia przez owady, odgłosy drażenia drewna przez larwy szkodników.

Kościół powstał w czasie, gdy materiał drewniany z oczywistych względów nie był jeszcze zabezpieczany chemicznie, a ponadto zawierał spory udział bielu. Zastosowane drewno, to drewno sosnowe, a więc stosunkowo miękkie i podatne na działania ksylofagów. Żerowanie odbywa się w drewnie występującym w stanie powietrzno-suchym.

Drugim istotnym problemem jest przedostawanie się opadów atmosferycznych do wnętrza obiektu przez nieszczelności występujące w połaci dachowej. Powoduje to wzrost wilgotności środowiska wewnętrznego i w szczególności drewnianych elementów budynku, które są bezpośrednio narażone na działanie wody. Utrzymująca się, ponadnormatywna wilgotność elementów drewnianych przyczynia się do korozji biologicznej drewna poprzez rozwój grzybów pleśniowych, które są szczególnie

niebezpieczne dla konstrukcji drewna, ponieważ doprowadzają do jego bardzo dużego rozkładu, w znaczący sposób obniżając wytrzymałość konstrukcji.

Pozostawienie obiektu bez dalszych działań może zagrażać bezpieczeństwu konstrukcji więźby i stropu belkowego, a także elementom wystroju znajdującym się wewnątrz, w części użytkowej świątyni.

Należy przeprowadzić zdecydowane działania, których celem będzie skuteczna i trwała likwidacja owadów odpowiedzialnych za rozkład drewna oraz usunięcie nieszczelności występujących w połaciach dachowych, z których systematycznie dostaje się woda do wnętrza kościoła.

Ze względu na kubaturę obiektu oraz miejsce występowania ksylofagów, w celu ich likwidacji, proponuje się metodę chemicznego zwalczania za pomocą ciekłych środków ochrony drewna.

Ze względu na szybką korozję biologiczną i postępującą degradację drewnianych elementów konstrukcyjnych, ustala się ważność niniejszej ekspertyzy na okres 12 miesięcy.

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO                           | SPECJALNOŚĆ  | ZAKRES  | DATA          | PODPIS |
|-----------------|---|--|---|---------------|--------|
| Autor           | mgr inż. arch.<br><b>Marek Nowakowski</b> | <b>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń; 29/ZPOIA/OKK/2018, nr ewid.: ZP-0846, mykologiczno-budowlana 17/Sp/2023</b> | <b>architektura, kontrola techniczna, mykologia</b> | 26.06.2024 r. |        |

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj. 1. Elewacja północna. Rozwój mchów na połaciach oraz zacieki na elewacji.



Zdj. 2. Elewacja północna i wschodnia. Rozwój mchów na połaciach oraz traw w rynnie, a także zacieki od nieszczelnych rynien i rur spustowych.



Zdj. 3. Elewacja południowa. Rozwój mchów na połaciach oraz traw w rynnie nawy, a także skorodowana i zbyt krótka rura spustowa.



Zdj. 4. Elewacja zachodnia. Widoczne nieestetyczne uszczelnienia miejsca styku ściany szczytowej z dachówką.



Zdj. 5. Wtórne zadaszanie nad wejściem głównym dostawione do zachodniej elewacji budynku. Dachówka zabrudzona, porośnięta mchem.



Zdj. 6. Widok na górny fragment drewnianego ustroju konstrukcyjnego nad nawą.



Zdj. 7. Białe wykwity solne w obrębie ściany szczytowej, które powstały na skutek wód opadowych z nieszczelności połaci dachowej.



Zdj. 8. Widoczny odslonięty dolny pułap stropu belkowego oraz obficie występujące kopczyki mączki drzewnej powstałe na skutek żerowania szkodników drewna.



Zdj. 9. Widok ogólny na strop nad nawą. Widoczny skorodowany przez szkodniki stolec, płatów dolna i odkryte belki stropowe (również skorodowane) oraz wtórne pokrycie wierzchnie z płyt OSB-3 z ułożoną instalacją elektryczną.



Zdj. 10. Ubytki w przekroju płatwi dolnej i stolca.



Zdj. 11. Korozja biologiczna od owadów – uszkodzone belki stropowe i płatów.



Zdj. 12. Widoczny fragment konstrukcji dachu z lukarną i oknem krosnowym. Wymiany i krokwie rozeschnięte, ze wzdłużnymi pęknięciami.





Zdj. 13. Korozja biologiczna belek stropowych i desek pułapu dolnego, powstała na skutek długotrwałego zalewania tej części stropu od nieszczelnej połaci dachowej.



Zdj. 14. Zdegradowane deski pułapu dolnego widoczne od spodu.



Zdj. 15. Drewniane stropy nad częścią prezbiterialną – płaski i ostrołukowy.



Zdj. 16. Widok na więźbę dachową i strop.



Zdj. 17. Belkowy, płaski strop drewniany nad zakrystią. Widoczne



Zdj. 18. Zbliżenie na konstrukcję stropu ostrołukowego. Występują otwory wylotowe owadów żerujących w drewnie oraz mączka drzewna.

# PROJEKT REMONTU DACHU

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO                           | SPECJALNOŚĆ  | ZAKRES                                      | DATA          | PODPIS |
|-----------------|---|--|---|---------------|--------|
| Autor           | mgr inż. arch.<br><b>Marek Nowakowski</b> | <b>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń; 29/ZPOIA/OKK/2018, nr ewid.: ZP-0846, mykologiczno-budowlana 17/Sp/2023</b> | <b>architektura, technologia, mykologia</b> | 26.06.2024 r. |        |

## 1. Uwagi ogólne

Podczas realizacji należy na bieżąco prowadzić dziennik prowadzonych prac, a po ich zakończeniu należy opracować i przedłożyć dokumentację powykonawczą z przebiegu ich wykonania.

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu, przed wbudowaniem – w szczególności takich elementów mający wpływ na wizualny odbiór obiektu, jak – dachówki, rynny, leje i rury spustowe, należy uzyskać pisemną akceptację autora niniejszego projektu.

## 2. Roboty antykorozyjne

### Generalne zasady:

- 1) Lokalizacja ognisk korozji biologicznej,
- 2) Likwidacja przyczyn występowania korozji biologicznej,
- 3) Usunięcie czynników biologicznych z obiektu,
- 4) Staranne przygotowanie elementów konstrukcyjnych do ponownego użycia,
- 5) Flekowanie lub wymiana elementów tego wymagających,
- 6) Usunięcie porażonych materiałów w sposób bezinwazyjny,
- 7) Dezynfekcja materiałów z okolic materiałów porażonych przez czynniki biologiczne na odległość 1,0 m od zniszczonych i usuwanych elementów drewnianych.

### 3. Program

#### Program technologiczny:

1. Wytypowanie miejsc w złym stanie technicznym, do dalszych prac: uzupełnienia ubytków, flekowanie, wymiana częściowa, całościowa elementów konstrukcyjnych, ujęcie w kleszcze.
2. Usuwanie wtórnych elementów metalowych (gwoździe) z konstrukcji, bez funkcji użytkowych.
3. Oczyszczenie konstrukcji drewnianej z osadów, kurzu, pajęczyn. Metoda mechaniczna – ręczna, poprzez szczotkowanie szczotkami o włosiu syntetycznym, twardym. Dopuszczalne stosowanie szczotek o włosiu metalowym, o miękkim włosiu, zwracając szczególną uwagę na usunięcie pozostałości ściernych szczotki z drewna, mogącego powodować korozję.
4. Jeśli wymaga: mycie powierzchni wodą demineralizowaną, przez szczotkowanie, ręcznie, niskociśnieniowo, z małym stopniem zużycia wody. Usuwanie osadu i nadmiaru wody.
5. Dezynfekcja, poprzez zastosowanie preparatów biobójczych na bazie permetryny (typu Xirein, lub równoważnym), metodą natryskową lub przez nanoszenie pędzlem, do czasu zaprzestania przyjmowania preparatu przez materiał, do czasu zaprzestania nasiąkania. Preparat powinien być zaabsorbowany na min. na 5 cm w głąb materiału. W celu zwiększenia absorpcji preparatu biobójczego w konstrukcję drewnianą, po naniesieniu preparatu, fragmentarycznie, wedle potrzeby, owinąć konstrukcję folią, ograniczając środowisko, powodując ograniczenie parowania preparatu. W zależności od potrzeby i stopnia zniszczenia można wykonać nawierty w konstrukcji, do głębokości połowy przekroju materiału, o średnicy do 2 mm. Za pomocą iniekcji, sączków, kroplówek, wprowadzić preparat w głąb konstrukcji.
6. Wzmacnianie strukturalne drewna w miejscach osłabionych, w miejscach występowania porażenia biologicznego oraz zdegradowanych działaniem szkodników drewna, za pomocą preparatu Hekol I-50 (roztwór w toulenie, roztwór 5-20%, w zależności od stopnia osłabienia materiału, zniszczenia). Preparat nanosić za pomocą pędzla, za pomocą iniekcji bezpośrednio do otworów pozostawionych przez szkodniki drewna. Można wykonać nawierty na głębokość do 5 cm, o średnicy do 2 mm, stosować iniekcję.
7. Uzupełnianie ubytków, wedle wytypowania, uzupełnić ubytki drewna nie mającego funkcji konstrukcyjnej, kitami na bazie żywic epoksydowych z wypełnieniem

- celulozowym, np. trocinami. Przygotować powierzchnię drewna pod uzupełnienia, usunąć osłabione elementy, zdegradowane, do zdrowego materiału.
8. Uzupełnienia drewna o funkcji konstrukcyjnej przez flekowanie.
  9. Należy przygotować materiał do flekowania – przygotowanie gniazd do uzupełnień. Usunąć zdegradowany materiał, dążąc do uzyskania zdrowej struktury. Materiał usunięty objętościowo w formie prostokątnej. Jeśli usuwany materiał o zniszczonej strukturze znajduje się na krawędzi, stosować wycięcie materiału w przekroju trapezowym, w przekroju promieniowym elementu konstrukcyjnego, w formie jaskółczego ogona. Materiał stosowany do uzupełnień powinien być jak najbardziej dopasowany kształtem do gniazd pod flekowanie. Należy używać tego samego gatunkowo rodzaju drewna do uzupełnień, sezonowanego, o jednakowym stopniu wilgotności, co materiał uzupełniany. Fleki materiału uzupełniającego powinny zgadzać się kierunkiem ułożenia włókien, do materiału uzupełnianego. Każdą powierzchnię fleków i gniazd pod uzupełnienia zabezpieczyć poprzez dezynfekcję preparatem Xirein.
  10. Wymiana całościowa elementów konstrukcyjnych. Nowe elementy konstrukcyjne zabezpieczyć preparatem Xirein. Stosować drewno sezonowane, takiego samego gatunku, o jednakowym stopniu wilgotności, jednakowym przekroju i kształcie, co element wymieniany. Stosować zbliżone do oryginalnych lub tożsame metody mocowania drewna w konstrukcji. Jeżeli zajdzie konieczność, łączyć elementy za pomocą kleszczy drewnianych, spinanych metalowymi klamrami, prętami. Metal zabezpieczony antykorozyjnie, lub ze stali nierdzewnej, z nasadkami, nakrętkami.
  11. Wzmacnianie elementów konstrukcyjnych nie podlegających wymianie, poprzez wzdlużne stosowanie kleszczy – opasek drewnianych, spinanych klamrami metalowymi. Metal zabezpieczony antykorozyjnie, lub ze stali nierdzewnej, z nasadkami, nakrętkami. Jeśli zachodzi możliwość usunąć osłabione fragmenty porażeniem biologicznym lub działalnością szkodników drewna. Stosować drewno sezonowane, tożsame gatunkowo, o tożsamym stopniu wilgotności. Deski z przekroju stycznego od strony rdzenia ułożone na zewnątrz, sezonowane, o tożsamym stopniu wilgotności, zabezpieczone preparatem Xirein.
  12. Impregnacja konstrukcji więźby, elementów konstrukcyjnych stropu nawy i prezbiterium (od górnej strony) preparatem Fobos M-4.

#### Uwaga 1

Podczas wykonywania prac polegających na nanoszeniu preparatów ciekłych (dezynfekcyjnych, wzmacniających strukturalnie, czy impregnacyjnych) na elementy

drewniane w części prezbiterialnej, należy zachować szczególną ostrożność i staranność, ponieważ pod pułapem dolnym (deskowaniem) koleby ostrołukowej, znajduje się ruszt z tynkowaniem stanowiącym sufit niszy ołtarzowej. Roboty prowadzić ze szczególną ostrożnością. Nie wolno dopuścić do przedostawania się (ściekania) preparatów na wewnętrzną warstwę tynku, ponieważ może to skutkować pojawianiem się korozji, czy wykwitów.

#### Uwaga 2

Użyte w opracowaniu nazwy własne produktów, firm, są podane jako przykładowe. Oznacza to, że przy realizacji należy zastosować materiały, czy produkty, o co najmniej porównywalnych (lub lepszych) właściwościach czy parametrach.

#### Uwaga 3

W wypadku zamiaru zastosowania innych preparatów i/lub odmiennego programu technologicznego, należy przedłożyć program zamienny i uzyskać zgodę autora projektu na możliwość jego realizacji.

### **4. Wymiana pokrycia dachowego**

Kartę przykładowej dachówki zakładkowej, którą należy zastosować w przedmiotowym obiekcie na wybranych połaciach dachowych, dołączono do załączników projektu architektoniczno-budowlanego.

#### 4.1 Nawa

Zdemontować istniejące pokrycie oraz łąty. Zastosować środki do dezynfekcji i impregnacji drewna ze wszystkich stron elementów. Stosownie do potrzeb, zastosować również środki do wzmacniania strukturalnego drewna.

Na przygotowane krokwie ułożyć nową folię dachową, zamontować łąty i kontrłąty. Usunąć nieestetyczne uszczelnienia miejsca styku ściany szczytowej z dachówką (dotyczy obu ścian szczytowych nawy).

Zastosować dachówkę zakładkową, ceramiczną (typu marsylskiego) w kolorze czerwieni naturalnej. Dachówka nie może być glazurowana. W obrębie szczytów zastosować dachówkę krańcową, którą należy nieznacznie wysunąć względem lica szczytów – tak jak obecną dachówkę krańcową na części prezbiterialnej. Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

#### 4.2 Część prezbiterialna

Opis jak dla punktu 4.1.

#### 4.3 Zadaszenie przy wejściu głównym

Pokrycie do zachowania. Istniejącą dachówkę oczyścić z mchów, osadów i zacieków za pomocą metody strumieniowej wysokociśnieniowej. Dla trudniejszych osadów zastosować metodę parową. Oczyszczoną powierzchnię poddać oględzinom.

#### 4.2 Lukarny

Zdemontować istniejące pokrycie i obróbki blacharskie. Poddać oględzinom stan konstrukcji i deskowania. Usunąć łąty – elementy wymienić na nowe. Zastosować środki do dezynfekcji i impregnacji drewna ze wszystkich stron elementów. Ułożyć nowe deskowanie, na nim matę strukturalną, łąty oraz nowe pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej, płaskiej, w arkuszach. Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej. Okna lukarn do naprawy – zdezynfekować, uzupełnić ubytki, zabezpieczyć przed szkodnikami, naprawić lub wymienić szklenie.

### **5. Wymiana systemu odprowadzającego wody opadowe i roztopowe**

#### 5.1 Nawa

Rynny i leje spustowe z blachy miedzianej, rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej – wszystkie te elementy przeznaczone są do demontażu. Wykonać nowy system z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze szarym, z zachowaniem obecnych przekrojów istniejących rynien i rur spustowych. Wykonać nową rurę spustową w obrębie północno-wschodniej i południowo-wschodniej krawędzi elewacji.

#### 5.2 Część prezbiterialna

Rynny, rury i leje spustowe z PVC – wszystkie te elementy przeznaczone są do demontażu. Wykonać nowy system z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze szarym, z zachowaniem obecnych przekrojów istniejących rynien i rur spustowych.

#### 5.3 Zadaszenie nad wejściem głównym

Nie przewiduje się rynien i rur spustowych dla tych połączeń dachowych.

#### Uwaga

Wody z rur spustowych kierować w taki sposób, aby zminimalizować ich oddziaływanie na fundamentowanie budynku.

### **6. Instalacja piorunochronna**

Instalację piorunochronną wykonać zgodnie z normą PN-EN IEC 62561-2:2018-04.



Przewody odprowadzające, uziemiające i uziomy prowadzi w sposób możliwie jak najmniej ingerujący w mury kościoła (mocowania wykonać w spoinach) oraz w możliwie najmniej eksponowanych jego częściach.

## 7. Zalecenia

- 1) Okresowa kontrola elementów drewnianych – obserwacja wzrokowa, sprawdzać czy pojawiają się kopczyki mączki drzewnej i otwory wlotowe w drewnie, które powstają na skutek żerowania szkodników technicznych drewna;
- 2) Stała kontrola wizualna drożności systemu usuwania wód opadowych i roztopowych oraz na bieżąco usuwanie roślinności wyrastających w rynnach;
- 3) Stała kontrola wizualna szczelności systemu usuwania wód opadowych i roztopowych poprzez obserwację wyglądu elewacji, której stan może ulegać pogorszenie ze względu np. na pojawiające się zacieki, wykwit solne, glony, mchy, czy porosty;
- 4) Przeprowadzanie rzetelnych, obowiązkowych kontroli okresowych stanu technicznego obiektu budowlanego (zgodnie z Art. 62 Ustawy Prawo Budowlane);
- 5) Konserwacja profilaktyczna/bieżąca pozwalająca przedłużać trwałość wykonanych prac polegających na wymianie pokrycia dachowego; należy w szczególności usuwać mchy i porosty rozwijające się na połaciach dachowych; mchy posiadają dużą retencję, która powoduje zwiększanie obciążenia dachu i wilgotność powierzchniowej, co sprzyja degradacji wierzchniej strony dachówki poprzez korozję mrozową oraz chemiczną, na skutek syntezy związków organicznych.

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO                        | SPECJALNOŚĆ  | ZAKRES                                      | DATA          | PODPIS |
|-----------------|--|--|---|---------------|--------|
| Autor           | <b>mgr inż. arch. Marek Nowakowski</b> | <b>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń; 29/ZPOIA/OKK/2018, nr ewid.: ZP-0846, mykologiczno-budowlana 17/Sp/2023</b> | <b>architektura, technologia, mykologia</b> | 26.06.2024 r. |        |

## Gebr. Naus, Dachziegelfabrik, Bracht/Niederrhein

Doppelmuldenfalzziegel  
mit seitlichem Doppelfalz.

Herstellungsjahr: 1935.

Decklänge: 33,7 cm  
Deckbreite: 20,0 cm



Il. 1. Przykładowa dachówka zakładkowa, ceramiczna z 1935 r. Podczas doboru dachówki należy dostosować się do historycznej formy i kolorystyki, natomiast wymiary mogą odbiegać od powyższych.