

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY RYMAŃ NA DZIEŃ 31.12.2015 ROK

Podstawę prawną informacji stanowi art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

Informacja o stanie mienia Gminy Rymań zawiera w szczególności:

- a) dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności
- b) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach
- d) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. od dnia 31.12.2014 r.
- e) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania
- f) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Rymań.

STAN I STRUKTURA GRUNTÓW GMINY RYMAŃ

1. Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Rymań wynosi 311ha, z czego:
 - 305 ha znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy,
 - 5 ha w zarządzie Zespołu Szkół Publicznych w Rymaniu,
 - 1,3 ha pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Ponad połowę powierzchni gruntów gminnych zajmują tereny komunikacyjne, z czego większość tj. 188 ha stanowią drogi gminne.

Grunty rolne obejmują obszar 82 ha, w tym 67 ha to użytki rolne. Nieużytków mamy w gminie 15 ha.

Około 10% gruntów gminnych stanowią tereny zabudowane i zurbanizowane; z czego 4 ha to tereny mieszkaniowe, 6 ha zurbanizowane tereny niezabudowane i 11 ha tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione zajmują 1% gruntów gminnych, tj. obszar około 3 ha.

Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi obejmują obszar 5 ha.

BUDYNKI I LOKALE GMINY RYMAŃ

Wszystkie budynki mieszkalne, niemieszkalne oraz lokale mieszkalne i użytkowe, z wyjątkiem 11 budynków zajmowanych przez Zespół Szkół Publicznych w Rymaniu, pozostają w bezpośrednim zarządzie Gminy.

1. Budynki użyteczności publicznej gminy Rymań to:
 - a) budynek administracyjny Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7,
 - b) budynek warsztatowo-biurowy w Rymaniu przy ul. Koszalińskiej 40,
 - c) budynki kultury, w których zlokalizowane są świetlice wiejskie sołectw: Rymań, Starnin, Kinowo, Rzesznikowo, Drozdowo, Gorawino, Jarkowo, Dębica,
 - d) budynki OSP Rymań, Starnin, Gorawino, Drozdowo,
 - e) budynek Hali widowiskowo-sportowej w Rymaniu,
 - f) budynek Klubu sportowego "Syrena" przy stadionie w Rymaniu,
 - g) budynki zaplecza boisk sportowych "Orlik 2012" w Rymaniu i Gorawinie,
 - h) siedziba biblioteki gminnej w Rymaniu przy ul. Koszalińskiej 30,

- i) budynek oświaty w Gorawinie przekazany w użyczenie dla Stowarzyszenia na Rzecz Ekorozwoju Wsi Gorawino,
- j) budynek Ośrodka Zdrowia w Rymaniu przy ul. Szkolnej 4 oraz punkt medyczny w Gorawinie,
- k) dom przedpogrzebowy na cmentarzu komunalnym w Rymaniu,
- l) siedziba stowarzyszenia "MONAR" w Kamieniu Rymańskim.

ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY RYMAŃ

1. Gminny zasób mieszkaniowy obejmuje - 33 mieszkania komunalne, w tym:
 - 30 użytkowanych w ramach umowy najmu na czas nieoznaczony,
 - 0 użytkowane bezumownie,
 - 1 lokal socjalny,
 - 2 lokal nie zasiedlony.

Na ogólną liczbę 33 mieszkań komunalnych: 12 - zlokalizowanych jest w budynkach jednorodzinnych, 3 - znajdują się w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe, 5 - wyodrębnionych jest w budynkach użyteczności publicznych, 13 - zlokalizowanych jest w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Do większości mieszkań komunalnych przynależą budynki gospodarcze użytkowane w ramach umowy najmu. 7 budynków gospodarczych użytkowanych jest jako odrębne nieruchomości oraz 1 garaż.

UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Gmina Rymań ma swoje udziały w Spółce z o.o. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu, ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg. Kapitał zakładowy spółki wynosi - 61 928 000,- zł, udział Gminy Rymań o wartości - 1 607 000,- zł stanowi 2,6 %.

DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2014 r. DO 31.12.2015 r.

- 1) z tytułu sprzedaży mienia gminy – 42.477,- zł
- 2) z tytułu dzierżawy gruntów, najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 74.717,- zł
- 3) z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminnych – 2.585,- zł
- 4) za opłaty cmentarne - 19.199,- zł.

Ogółem: 138.978,- zł

DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI tj. od dnia 31.12.2014 r. do dnia 31.12.2015 r.

1. Zmiana ilościowa i wartościowa w grupie 0 - grunty jest wynikiem:

- 1) zbycia nieruchomości gruntowych w roku 2015 o łącznej powierzchni 0,36 ha, w tym:

- działki niezabudowanej nr 334, o pow. 0,07 ha w obrębie Dębica,
- nieruchomości drogowej nr 71/1, o pow. 0,1446 ha w obrębie Rymań,
- nieruchomości drogowej nr 61/17, o pow. 0,0087 ha w obrębie Petrykozy,
- działki niezabudowanej nr 49/9, o pow. 0,1396 ha w obrębie Rymań.

2) nieodpłatnego nabycia nieruchomości Skarbu Państwa decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego, w tym:

- działki zabudowanej nr 48/2, o pow. 0,05 ha w obrębie Kinowo,
- działki niezabudowanej nr 293, o pow. 0,15 ha w obrębie Rzesznikowo,
- nieruchomości drogowych nr 226/1, 478/5, 427/1, o łącznej pow. 0,5735 ha w obrębie Rzesznikowo
- nieruchomości drogowych nr 315, 342, 344, o łącznej pow. 0,36 ha w obrębie Dębica.

3) nabycia w drodze zamiany działki nr 64/23, o pow. 0,1019 ha w obrębie Petrykozy.

4) przekazania nieruchomości gruntowych zabudowanych w zarząd trwały dla Zespołu Szkół Publicznych w Rymaniu, w tym:

- działki nr 164/9, o pow. 0,4271 ha w obrębie Dębica,
- działki nr 137, o pow. 1,12 ha w obrębie Drozdowo,
- działek nr 136/2, o pow. 1,4163 ha i nr 137, o pow. 1,13 ha w obrębie Rymań,
- działki nr 276/2, o pow. 0,42 ha w obrębie Starnin.

2. Zmiana wartości środków trwałych w grupie 1- budynki i lokale nastąpiła w wyniku:

- przekazania w trwały zarząd dla Zespołu Szkół Publicznych w Rymaniu budynków szkolnych w Dębicy, Rymaniu, Starninie, 2 budynków szkolnych w Drozdowie, hali widowiskowo sportowej w Rymaniu oraz 2 budynków gospodarczych w Drozdowie i 1 w Starninie.
- nabycia od Skarbu Państwa budynku na zaplecze sali wiejskiej w Kinowie.

3. Wzrost wartości środków trwałych w grupie 2 - budowle inżynierii lądowej i wodnej o sumę 422.480,- zł nastąpił w wyniku poniesionych nakładów na inwestycje:

- utwardzenie placu przy ul. Szkolnej nr 4 - 40.472,- zł
- utwardzenie parkingu przy cmentarzu wraz z uruchomieniem infokiosku - 372.198,- zł
- budowa studni głębinowej w Drozdowie - 9.311,- zł

4. Wzrost wartości środków trwałych w grupie 4 – maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania jest wynikiem otrzymania zestawu komputerowego z MSW o wartości 5.283,- zł.

5. W grupie VII – środki transportu zweryfikowano informację tabelaryczną z ubiegłego roku, w zakresie dokonanych zakupów środków transportu o wartości 1.175.506,- zł opisanych w pkt. 4 informacji opisowej.

Podsumowując struktura mienia Gminy Rymań w stosunku do poprzedniej informacji z dnia 31.12.2014 r. zmieniła się w zakresie danych dotyczących sposobu zagospodarowania mienia – z uwagi na fakt oddania w trwały zarząd nieruchomości dla Zespołu Szkół Publicznych w Rymaniu, natomiast wartość majątku trwałego Gminy w roku 2015 wzrosła nieznacznie o sumę 270 000,- zł.

Lp		Wyszczególnienie wg grup rodzajowych.		Jedn. miary		Ilość [j.m.]		Wartość [w tys. zł]		Art. 180 pkt. 1 u. o f. p Prawo własności				Art. 180 pkt. 2a u. o f. p. inne niż własność prawa majątkowe					
										Sposób zagospodarowania				W zarządzie innych jednostek Gminy (art.223 u. o f. p.)		Oddane w użytkowanie wieczyste (w pozabilansowej ewidencji księgowej)		Udziały w spółkach	
										W bezpośrednim zarządzie Gminy		W zarządzie innych jednostek Gminy (art.223 u. o f. p.)		W zarządzie innych jednostek Gminy (art.223 u. o f. p.)		Oddane w użytkowanie wieczyste (w pozabilansowej ewidencji księgowej)		Udziały w spółkach	
Wartość [w tys. zł]		Ilość [j.m.]		Wartość [w tys. zł]		Ilość [j.m.]		Wartość [w tys. zł]		Wartość [w tys. zł]		Udziały w spółkach							
STRUKTURA I WARTOŚĆ MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY RYMAN wg stanu na dzień 31.12.2015 r. w układzie grup rodzajowych środków trwałych.																			
1	Środki trwałe ogółem																		
0	Grunty (01 - 05)		ha	311	1 584 387	305	1 420 289	5	22 918	1	141 180								
01	Użytki rolne		ha	68		64		3	-	1									
02	Lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzew.		ha	3		3			-										
03	Grunty zabudowane i zurbanizowane		ha	220		218		2	-										
04	Nieuzytki		ha	15		15			-										
05	Wody		ha	5		5			-										
1	Budynki i lokale (1,1- 1,3)		szt.	78	22 796 667	67	14 852 449	11	7 944 218										
1,1	Budynki mieszkalne		szt.	22		22													
1,2	Budynki niemieszkalne		szt.	50		39		11											
1,3	Lokale mieszkalne, użytkowe		szt.	6		6													
2	Obiekty inżynierii lądowej		-	-	9 998 370	-	9 915 824		82 546										
3	Kotły i maszyny energetyczne		-	-	47 996	-	-		47.996										
4	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania		-	-	264 727	-	208 061		56.666										
5	Specjalistyczne maszyny urządzenia. i aparaty		-	-	76 625	-	76 625		-										
6	Urządzenia techniczne		-	-	35 765	-	35 765		-										
7	Środki transportu		-	-	1 976 452	-	1 976 452		-										
8	Narzędzia, przyrządy ruchomości, wyposażenie		-	-	589 143	-	354 785		234 358										