

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rymań działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami), oraz uchwały Nr XXVII/165/17 Rady Gminy Rymań z dnia 27 września 2017 roku, ogłasza;

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Rymań, stanowiącej własność Gminy Rymań, opublikowanej w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 31 lipca 2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta	nr działki nr obrębu	pow. [ha]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	Rymań, gm. Rymań pow. Kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie KW KO1L/00012233/4	95 0079 Rymań	0,10	7 500,00 (zwolniona z podatku VAT)	750,00

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość oznaczona jest jako makro obszar 1.B – obszar wielofunkcyjnej zabudowy, podstrefa 1.1.e – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem całkowicie nieuciążliwych usług rzemieślniczych.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 października 2018 r. o godz. 10²⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, na sali konferencyjnej.

- Cena wywoławcza – **7 500,00 zł**,
- Wadium – **750,00 zł**,
- Minimalne postąpienie nie może być niższe niż – **75,00 zł**.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 12 października 2018 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu Nr 50858110430600035820000014, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.
2. Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium z oznaczeniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
3. Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.
4. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.
5. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wójt Gminy Rymań zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, parter, pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.

Rymań, dnia 12 września 2018 r.

WÓJT
mgr Mirosław Terlecki