

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rymań działając na podstawie art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023, poz. 344), oraz uchwały Nr V/26/11 Rady Gminy Rymań z dnia 25 lutego 2011 roku, ogłasza;

PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Gorawino, stanowiącej własność Gminy Rymań, opublikowanej w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 28 kwietnia 2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta	nr działki nr obrębu	pow. [ha] klasyfikacja gruntów	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	Gorawino gm. Rymań pow. Kołobrzegi, woj. Zachodniopomorskie KW KO1L/00012230/3	382/4 0056 Gorawino	0,3761 w tym: R IVb - 0,3761	26 000,00 (dwadzieścia sześć tysięcy 00/100)	2 600,00 (dwa tysiące sześćset złotych)

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Działka użytkowana rolniczo.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zlokalizowana przy drodze do Rymania, w odległości 2,5 km od zwartej zabudowy wsi Gorawino. Działka o kształcie regularnym, położona na terenie lekko pagórkowatym, ze skłonem w kierunku północnym, położona w strefie zabudowy kolonijnej wsi Gorawino w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów rolnych i lasu. Przez działkę od strony północno-zachodniej w kierunku południowo-wschodnim oraz od strony wschodniej w kierunku zachodnim przebiegają trzy napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wsparte na słupach żelbetonowych. Równolegle wzdłuż drogi powiatowej w odległości od 1 m do 5 m od jej granicy, przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna. Działka ugorowana.

Cena wywoławcza – **26 000,00 zł**,

Wadium – **2 600,00 zł**,

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż – **260,00 zł**.

Przetarg odbędzie się **w dniu 13 lipca 2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, na sali konferencyjnej.

Warunkiem udziału w przetargach jest:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 07 lipca 2023 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu Nr 5085811043060003582000014, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.
2. Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium z oznaczeniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
3. Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.
4. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.
5. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wyklucza się możliwość rozłożenia na raty ceny uzyskanej w wyniku licytacji.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymań i w sołectwach Gminy, a także opublikowane w BIP Urzędu Gminy na stronie internetowej bip.ryman.pl oraz w dzienniku internetowym infopublikator.pl.

Wójt Gminy Rymań zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, parter, pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.

Rymań, dnia 12 czerwca 2023 r.

WÓJT
mgr Mirosław Terlecki