

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Rymań** działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami), oraz uchwały Nr XI/59/15 Rady Gminy Rymań z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Dębicy,

### OGŁASZA PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Dębica opublikowanej w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 31 lipca 2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta	nr działki nr obrębu	pow. [ha] klasyfikacja gruntów	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	Dębica gm. Rymań pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie  KW KO1L/00012965/4	171/6  0077 Dębica	0,78  w tym: R IVb - 0,78	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania wyznacza funkcję terenu – grunty rolne	27 000,00 (zwolniona z podatku VAT)	2 000,00

**Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych, sklasyfikowana jako grunty orne – R IVb, nieużytkowana odłogowa, porośnięta chwastami, zakrzaczona przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 6 (brak pozwolenia na zjazd z drogi). Dostęp do drogi publicznej przez działkę sąsiednią nr 171/5, obręb Dębica (nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 171/6). Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna z posadowionym słupem żelbetowym, oraz sieć gazowa. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna po przeciwnej stronie drogi krajowej nr 6.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Rymań, w Rymaniu przy ul. Szkolnej 7, na sali konferencyjnej.**

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki nr 171/6 o pow. 0,78 ha ustala się następujące warunki:

- Cena wywoławcza – **27 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT),**
- Wadium – **2 000,00 zł,**
- Minimalne postąpienie nie może być niższe niż – **270,00 zł.**

Wadium należy wpłacać wyłącznie w pieniądzu PLN w terminie do dnia **12 października 2018 roku** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu Nr 50858110430600035820000014, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy.

#### Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego:

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku ze zmianą ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405), warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

#### Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405) oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej tj.:
  - o dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrz, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (*wzór nr 1*);
  - o oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 2*);
  - o zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
  - o dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
  - o potwierdzenie wniesienia wadium;

- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 3*);
  - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Termin zgłoszenia uczestnika w przetargu upływa w dniu **12 października 2018 roku** zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Gminy w Rymaniu pokój nr 13 (sekretariat) w formie pisemnej załączając dokumenty wymienione w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
  3. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości do dnia **16 października 2018 roku** listę osób zakwalifikowanych do ww. przetargu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rymaniu.
  4. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości oraz oryginałem dowodu wpłaty wadium, które okazuje komisji przetargowej.
  5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.
  6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  7. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.  
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.  
W przypadku uchylecia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wadium przepada.
  8. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
  9. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
  10. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
  11. Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy lub nie wpłacenie w terminie należności o której mowa w pkt. 11 może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
  12. Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, parter, pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.
  13. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań - [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), rozesłane do sołtysów, ponadto informacje o wywieszeniu tego ogłoszenia podano w Dzienniku infopublikator.pl.
  14. Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w przypadkach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn.

Rymań, 13 września 2018 r.

**WÓJT**  
*mgr Mirosław Terlecki*