

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rymań działając na podstawie art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), oraz uchwały Nr XXX/248/22 Rady Gminy Rymań z dnia 27 czerwca 2022 roku, ogłasza;

DRUGI PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI DĘBICA

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Dębica, stanowiącej własność Gminy Rymań, opublikowanej w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 03 października 2022 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta	nr działki nr obrębu	pow. [ha]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	Dębica, gm. Rymań pow. Kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie KW KO1L/00003315/7	156/3 obręb Dębica	0,1734	25 000,00 (zwolniona z podatku VAT)	2 500,00

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako strefa główna istniejącej i projektowanej zabudowy wsi.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2023 r. o godz. 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, na sali konferencyjnej.

Pierwszy przetarg z dnia 16 grudnia 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

- Cena wywoławcza – 25 000,00 zł,
- Wadium – 2 500,00 zł,
- Minimalne postąpienie nie może być niższe niż – 250,00 zł.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 17 lutego 2023 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu Nr 50858110430600035820000014, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.
2. Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium z oznaczeniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
3. Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.
4. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.
5. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
6. Oświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w miejscowości Dębica, gmina Rymań.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wójt Gminy Rymań zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, parter, pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości **na okres 30 dni tj. od 18.01.2023 r. do 17.02.2023 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań, publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w Dzienniku infopublikator.pl.

Rymań, dnia 18 stycznia 2023 r.

Wójt Gminy Rymań

Miroslaw Terlecki