

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rymań działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.) oraz uchwały Nr III/19/24 Rady Gminy Rymań z dnia 27 czerwca 2024 r., ogłasza;

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Starnin, stanowiącej własność Gminy Rymań, opublikowanej w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 20 sierpnia 2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta	nr działki nr obrębu	pow. [ha] klasyfikacja gruntów	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	Starnin gm. Rymań pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie KW KO1L/00012234/1	270 0080 Starnin	0,03 ha w tym: RIVb - 0,03 ha	6 000,00 zł netto (sześć tysięcy złoty 00/100)	600,00 zł (sześćset złoty)

Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług VAT.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka oznaczona jest jako: 6.2.a. – wielofunkcyjna strefa zabudowy, obejmuje zwartą zabudowę wsi o historycznym układzie przestrzennym. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa oznaczona działką gruntu nr 270 o powierzchni 0,03 ha zlokalizowana w strefie zabudowy wsi Starnin. Działka posiada kształt regularny zbliżony do trapezu o szerokości ok. 11 m od strony drogi gminnej oraz ok 14 m od strony wschodniej, długość działki ok 10 m. Teren płaski, zakrzaczony, porośnięty trawą i samosiewami drzew, działka nie jest użytkowana. Wzdłuż granicy działki od strony południowej przebiega sieć wodociągowa wo32. Dojazd do działki drogą gminną publiczną, oznaczoną działką nr 457.

Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne RIVb – 0,03 ha. Uzbrojenie techniczne: w sąsiedztwie w drodze gminnej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Przetarg odbędzie się w **dniu 20 listopada 2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, na sali konferencyjnej.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 15 listopada 2024 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu Nr 50 8581 1043 0600 0358 2000 0014, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.
2. Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.
3. Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.
4. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.
5. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność

Wójt Gminy Rymań zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, parter, pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości **na okres 30 dni tj. od 02.10.2024 r. do 01.11.2024 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań, publikacje na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w Dzienniku infopublikator.pl.

Rymań, dnia 02 października 2024 r.

Z up. **WÓJTA**
mgr Mariola Figurska
ZASTĘPCA WÓJTA