

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rymań działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.) oraz uchwały Nr XLV/359/24 Rady Gminy Rymań z dnia 21 marca 2024 r., ogłasza;

DRUGI PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO MIESZKAŃCÓW SOŁECTW DĘBICA I LESZCZYN

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dębica, stanowiącej własność Gminy Rymań, opublikowanej w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 14 maja 2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta	nr działki nr obrębu	pow. [ha] klasyfikacja gruntów	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	Dębica gm. Rymań pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie KW KO1L/00003315/7	156/4 0077 Dębica	0,54 ha w tym: RIVa – 0,38 ha Br-RIVa – 0,16 ha	50 000,00 zł netto (pięćdziesiąt tysięcy 00/100)	5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych)

Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług VAT.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako mieszkalnictwo w tym usługi nieuciążliwe i inne funkcje uzupełniające i działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa oznaczona działką gruntu nr 156/4 o powierzchni 0,54 ha zlokalizowana w strefie zabudowy wsi Dębica. Działka posiada kształt nieregularny o szerokości ok. 21 m od strony wschodniej (od drogi powiatowej oznaczonej działką 338/1) oraz ok. 61 m od strony zachodniej (od drogi gminnej oznaczonej działką nr 357), długość działki ok. 145 m. Teren działki płaski, od strony wschodniej na wysokości sąsiedniej zabudowy zakrzaczony z widocznymi ruinami zabudowy, pozostały teren działki porośnięty trawą i samosiewami drzew. Na działce w odległości 14 m od drogi zlokalizowany jest słup energetyczny betonowy. Część działki o powierzchni ok. 360 m² jest zagrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej oznaczonej działką nr 156/3. Na terenie zadrzewionym rosną drzewa o składzie gatunkowym: czereśnie, klony, jesiony o pierśnicy od 19 cm do 46 cm. Dojazd do działki od strony wschodniej drogą gruntową powiatową oraz od strony zachodniej drogą gminną, oznaczoną. Uzbrojenie techniczne: w niewielkiej odległości wycenianej działki w drodze powiatowej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Przetarg odbędzie się w **dniu 28 listopada 2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, na sali konferencyjnej.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 22 listopada 2024 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu Nr 50 8581 1043 0600 0358 2000 0014, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.
2. Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.
3. Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.
4. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.
5. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
6. Oświadczenie na żądanie o stałym zamieszkiwaniu w sołectwach Dębica lub Leszczyn, gmina Rymań.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność

Wójt Gminy Rymań zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, parter, pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości **na okres 30 dni tj. od 08.10.2024 r. do 07.10.2024 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań, publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w Dzienniku infopublikator.pl.

Z up. WÓJTA
mgr Mariola Figurska
ZASTĘPCA WÓJTA

Rymań, dnia 07 października 2024 r.